



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

25.04.2018 № ДДдд-519

На № _____ от _____

Саморегулируемым
организациям оценщиков
(по списку)

С учетом начала применения с 1 апреля 2018 года норм Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) для всех лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, в части обязательности наличия квалификационного аттестата, подтверждающего сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности (далее соответственно – квалификационный экзамен, квалификационный аттестат), для членства в саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРОО), Минэкономразвития России сообщает следующее.

В соответствии с положениями части третьей статьи 4 и абзаца четвертого части второй статьи 24 Закона об оценочной деятельности с 1 апреля 2018 года оценщик может осуществлять оценочную деятельность только по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Учитывая указанные положения Закона об оценочной деятельности лица, не имеющие квалификационный аттестат, после 1 апреля 2018 года не вправе подписывать отчеты об оценке объектов оценки (далее – отчет об оценке), проводить экспертизу отчетов об оценке объектов оценки.

В связи с этим отмечаем, что отчет об оценке (экспертное заключение на отчет об оценке), составленный после 1 апреля 2018 года, должен быть подписан оценщиком (экспертом), имеющим квалификационный аттестат по соответствующему направлению оценочной деятельности. В ином случае отчет об оценке (экспертное заключение на отчет

об оценке) будет составлен в нарушении норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, а, следовательно, учитывая положения абзаца первого пункта 3 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299, такой отчет (заключение) не может считаться отчетом об оценке (экспертным заключением) и не влечет соответствующих правовых последствий.

Обращаем внимание, что в соответствии с положениями статьи 22 Закона об оценочной деятельности СРОО должна соответствовать требованиям части третьей указанной статьи, в том числе в части выполнения требования об объединении в составе СРОО в качестве ее членов не менее чем триста физических лиц, отвечающих требованиям к субъектам оценочной деятельности. При определении соответствия СРОО указанному требованию учитываются оценщики, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено (часть четвертая указанной статьи).

В соответствии с положениями статьи 24.5 Закона об оценочной деятельности надзор за деятельностью СРОО осуществляется уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью СРОО (далее – орган по надзору), которым является Росреестр, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Порядок осуществления надзора за деятельностью СРОО утвержден приказом Минэкономразвития России от 29 апреля 2011 года № 203 «Об утверждении Порядка осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков» (далее – Порядок осуществления надзора).

Плановая проверка деятельности СРОО проводится один раз в два года в соответствии с планом, утверждаемым Росреестром (часть вторая статьи 24.5 Закона об оценочной деятельности).

Решение о проведении внеплановой проверки деятельности СРОО принимается Росреестром на основании заявлений юридических лиц, физических лиц, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правоохранительных органов о нарушении саморегулируемой организацией оценщиков Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (часть третья статьи 24.5 Закона об оценочной деятельности).

Учитывая положения статей 24.3 и 24.5 Закона об оценочной деятельности предметом проверки являются в том числе наличие установленного Законом об оценочной

деятельности числа оценщиков и их соответствие требованиям, определенным указанным Законом.

Положениями части шестой статьи 24.5 Закона об оценочной деятельности установлено, что в случае выявления нарушения требований, установленных частью третьей статьи 22 Закона об оценочной деятельности, предусматривающих в том числе обязательность объединения в составе СРОО в качестве ее членов не менее чем триста физических лиц, отвечающих требованиям к субъектам оценочной деятельности, орган по надзору обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении СРОО из единого государственного реестра СРОО.

При этом отмечаем, что в соответствии с положениями пункта 38 Порядка осуществления надзора в случае если СРОО самостоятельно выявила свое несоответствие требованиям части третьей статьи 22 Закона об оценочной деятельности и направила в орган по надзору в письменной форме заявление о выявленном несоответствии с его описанием, указанием сведений о дате его возникновения и о принимаемых и (или) планируемых мерах по его устранению, то орган по надзору в течение двух месяцев после его получения не вправе подавать в суд заявление об исключении сведений о СРОО из единого государственного реестра СРОО по основанию, указанному в заявлении.

Также обращаем внимание, что в целях реализации норм Закона об оценочной деятельности прием квалификационного экзамена организован на постоянной основе.

В соответствии с абзацем вторым пункта 15 Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена, в том числе порядка участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядка определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядка подачи и рассмотрения апелляций, утвержденного приказом Минэкономразвития России приказ от 29 мая 2017 года № 257 (далее – приказ № 257), квалификационный экзамен проводится в пунктах приема квалификационных экзаменов не позднее 20 рабочих дней с даты регистрации претендента.

На основании приказа Минэкономразвития России от 19 мая 2017 года № 240 «О передаче Федеральному бюджетному учреждению «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» полномочий органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена в области оценочной деятельности» полномочия на проведение квалификационного экзамена переданы подведомственной

Минэкономразвития России организации – Федеральному бюджетному учреждению «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» (ФБУ «ФРЦ»).

Законом об оценочной деятельности не ограничен срок принятия квалификационных экзаменов.

Проведение и сдача квалификационного экзамена осуществляется в соответствии с приказом № 257.

Таким образом, после 1 апреля 2018 года квалификационный экзамен будет проводиться в штатном режиме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Директор Департамента
финансово-банковской деятельности
и инвестиционного развития



Е.А. Сорокова