

ПРОТОКОЛ № 36

очередного общего собрания членов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков

22 сентября 2023 года

г. Волгоград

Место проведения: РФ, расположенном по адресу: Отель «Волгоград», г. Волгоград, ул. Мира, д.12.

Время регистрации участников собрания: 09 час. 30 мин.

Время открытия собрания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия собрания: 11 час. 00 мин.

По состоянию на 22 сентября 2023 года в реестре членов в саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков – 520 членов.

По результатам регистрации, на 10-00 часов для участия в собрании зарегистрировано 285 членов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков лично и их представители по доверенности.

В соответствии с действующим законодательством и Уставом СРО РАО, кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

*Сведения об участниках собрания членов Организации, участвующих по доверенности, указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу.*

На основании изложенной информации, участники Собрания проголосовали за его открытие.

*Голосовали: «За» - единогласно.*

*Собрание объявляется открытым.*

Лично:

1. Друзин Руслан Валентинович
2. Кулаков Кирилл Юрьевич
3. Полтораченко Петр Петрович
4. Акинина Елена Анатольевна
5. Шарьяфдинова Светлана Михайловна
6. Кириллов Олег Аркадьевич
7. Зюков Сергей Павлович
8. Денисова Светлана Александровна
9. Монахов Михаил Юрьевич
10. Вишневская Ирина Александровна
11. Галактионов Александр Николаевич
12. Ершова Светлана Семеновна
13. Шешлятников Антон Николаевич
14. Самоделова Анна Васильевна

*Генеральный директор саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков Мизин А. А.*

Председательствующий на общем собрании членов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков – Кулаков К.Ю.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Формирование счетной комиссии.
2. Избрание секретаря общего собрания членов СРО РАО.
3. Утверждение отчета Генерального директора СРО РАО.
4. Утверждение отчета Совета СРО РАО.
5. Утверждение сметы Совета СРО РАО
6. Утверждение размера и способа уплаты членских взносов.
7. Формирование состава Экспертного совета СРО РАО: исключение действующих членов и избрание новых членов.
8. Утверждение программы коллективного страхования оценщиков СРО РАО.
9. Утверждение решения о продаже объекта недвижимости, принадлежащего СРО РАО, расположенному по адресу: Краснодарский край, х. Любимов, ул. Мира, д.2
10. Формирование состава Дисциплинарного Комитета СРО РАО: исключение действующих членов и избрание новых членов.
11. Утверждение внутренних Положений СРО РАО в новой редакции.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

### По первому вопросу повестки дня:

О формировании счетной комиссии, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю, который предложил следующие кандидатуры для избрания счетной комиссии и подсчета результатов голосования:

- 1.Друзин Руслан Валентинович
- 2.Кириллов Олег Аркадьевич.
3. Ершова Светлана Семеновна.

*Голосовали: «За» - единогласно.*

*Решение принято.*

### По второму вопросу повестки дня:

Об избрании секретаря общего собрания членов СРО РАО, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил следующую кандидатуру для секретаря общего собрания:

- 1.Шарьятдинова Светлана Михайловна

*Голосовали: «За» - единогласно.*

*Решение принято.*

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении отчета Генерального директора СРО РАО, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил признать отчет Генерального директора СРО РАО удовлетворительным и утвердить данный отчет.

*Голосовали: «За» - единогласно.*

*Решение принято.*

По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении отчета Совета СРО РАО, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил признать отчет Совета СРО РАО удовлетворительным и утвердить данный отчет:

*Голосовали: «За» - единогласно.*

*Решение принято.*

По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении сметы СРО РАО на 2024 год, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил утвердить смету расходов на 2024 год:

*Голосовали: «За» - единогласно.*

*Решение принято.*

По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера и способа уплаты членских взносов, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил утвердить сумму, сроки и порядок уплаты ежегодного обязательного членского взноса в 2024 году:

Размер ежегодного обязательного членского взноса составит – 8000 (восемь тысяч ) рублей 00 коп.

Порядок уплаты взноса следующий:

в срок до 30.12.2023 – оплата 1 квартала 2024 г., оплата за 2024 год.

в срок до 30.03.2024 – оплата 2 квартала 2024 г.

в срок до 30.06.2024 – оплата 3 квартала 2024 г.

в срок до 30.09.2024 – оплата 4 квартала 2024 г.

При условии оплаты ежегодного членского взноса до 30.12.2023, размер составляет 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

*Голосовали: «За» - единогласно.*

*Решение принято.*

По седьмому вопросу повестки дня:

О формировании состава Экспертного совета СРО РАО: исключение действующих членов и избрание новых членов, назначении заместителя Председателя Экспертного совета СРО РАО

выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который довел до сведения присутствующих, что необходимо прекратить полномочия действующих членов Экспертного Совета Ассоциации:

1. Фуртак Александр Владимирович
2. Топчая Алла Сергеевна

и довел до сведения присутствующих, что часть членов Ассоциации соответствуют требованиям к уровню знаний, предъявляемым Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ.

В связи с указанным выше, Кулаков К.Ю., предложил также к голосованию следующий сформированный список кандидатов на включение в Экспертный совет Ассоциации:

1. Михайлова Галина Юрьевна
2. Захаров Илья Александрович
3. Самоделова Анна Васильевна
4. Погосов Игорь Владимирович
5. Морозова Татьяна Николаевна
6. Мизиков Дмитрий Юрьевич
7. Григорьев Иван Валериевич
8. Дорофеев Александр Юрьевич
9. Гармаш Григорий Юрьевич

А также, Кулаков К.Ю., предложил также к голосованию следующую кандидатуру на должность заместителя Председателя Экспертного совета Ассоциации:

1. Григорьев Иван Валериевич

*Голосовали: «За» - единогласно.  
Решение принято.*

По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении программы коллективного страхования оценщиков СРО РАО, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который довел до сведения присутствующих, что необходимо утвердить программу коллективного страхования оценщиков СРО РАО в целях осуществления соблюдения требований ст. 24.7 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

*Голосовали: «За» - единогласно.  
Решение принято.*

По девятому вопросу повестки дня:

Об утверждении решения о продаже объекта недвижимости, принадлежащего СРО РАО, расположенному по адресу: Краснодарский край, х. Любимов, ул. Мира, д.2, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который довел до сведения присутствующих, что необходимо утвердить решение о продаже объекта недвижимости, принадлежащего СРО РАО, расположенному по адресу: Краснодарский край, х. Любимов, ул. Мира, д.2.

*Голосовали: «За» - единогласно.  
Решение принято.*

По десятому вопросу повестки дня:

О формировании состава Дисциплинарного Комитета СРО РАО, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил утвердить кандидатуру заместителя Председателя Дисциплинарного Комитета СРО РАО:

1. Вишневская Ирина Александровна.

*Голосовали: «За» - единогласно.*

*Решение принято.*

12. Об утверждении внутренних документов саморегулируемой организации в новой редакции, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который довел до сведения присутствующих, что необходимо утвердить в новой редакции следующие внутренние документы организации:

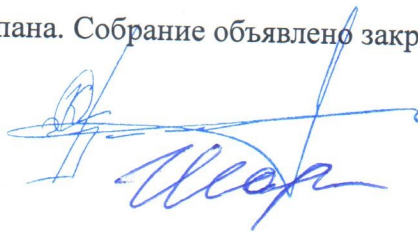
1. Положение о Дисциплинарном Комитете СРО РАО.

*Голосовали: «За» - единогласно.*

*Решение принято.*

Повестка собрания исчерпана. Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания



К.Ю. Кулаков

Секретарь собрания

С.М. Шарьяфдинова