**В Москве завершилась конференция по оценочной деятельности - МКОД-2024**

17 октября в NOVOTEL MOSCOW CITY состоялась XIV международная конференция по оценочной деятельности - МКОД-2024. Мероприятие является одним из ключевых событий года для специалистов сферы залогов и оценки. Ежегодно на площадке конференции собираются представители органов государственной власти и бизнеса – руководители залоговых служб, управлений по работе с имуществом и проблемными активами из крупнейших банков, государственных корпораций, общественных объединений, оценочных и консалтинговых компаний.

Мероприятие было организовано [Группой SRG](https://srgroup.ru?utm_source=srorao&utm_medium=article&utm_campaign=mcod24&utm_content=srorao_post_release&utm_term=post_release) совместно с Ассоциацией банков России при поддержке общественной организации «Деловая Россия» и Российской гильдии управляющих и девелоперов. Конференция прошла в гибридном формате, что позволило расширить ее географию и увеличить охват участников. Онлайн-трансляция МКОД-2024 велась на платформе Rutube.

В этом году внимание спикеров конференции было сосредоточено на следующих вопросах: трансформация оценочной деятельности в условиях новых вызовов, возможности использования искусственного интеллекта в оценке, основные тренды рынка.

Деловая программа МКОД - 2024 включала в себя пленарное заседание и две сессии.

Участники пленарного заседания обсудили:

* тенденции развития рынка оценки;
* планы на формирование единого рынка оценочных услуг;
* поправки в действующее законодательство;
* специфику оценки государственного имущества.

В заседании приняли участие Анатолий Козлачков - президент Ассоциации банков России, Ирина Филиппова - заместитель директора Департамента корпоративного регулирования Минэкономразвития России, партнер Группы SRG Владимир Олейников, начальник управления организации оценки федерального имущества Росимущества Вадим Смоляков, заместитель министра имущественных отношений Московской области Юрий Лавряков. Модерировал заседание Федор Спиридонов - управляющий партнер Группы SRG.

Выступления 1-ой сессии конференции были посвящены возможностям применения искусственного интеллекта в оценочной деятельности. Модератором этой части мероприятия стал Виктор Рослов - председатель комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России, директор подразделения «Инвестиционная оценка» АО «Дом РФ». О современных методах мониторинга объектов недвижимости как предметов залога рассказал Антон Вовк, руководитель департамента залогов – старший вице-президент Банка ВТБ (ПАО), председатель комитета по оценочной деятельности РГУД. Свое видение возможностей сочетания экспертизы и искусственного интеллекта в оценке жилья представил Максим Русаков, партнер Группы SRG. Фарид Илишкин - партнер компании “Технология Доверия” - выступил с докладом «Искусственный интеллект в оценке». Об основных тенденциях развития залоговой службы слушатели конференции узнали из выступления управляющего директора - начальника управления оценки и залоговых операций Сбера Евгения Щеглова. Юлия Усова, ректор Института профессионального образования, член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, член рабочей группы по оценке Евразийской экономической комиссии (ЕЭК) рассказала участникам МКОД об автоматизации процессов управления активами. Павел Юров, заместитель директора департамента по работе с залогами Россельхозбанка поделился со слушателями современными решениями банка для работы с залогами. Выступление Татьяны Глотовой, директора по оценке бизнес-блока ГКР ВЭБ.РФ, было посвящено качеству предоставляемых оценщиками услуг.

В фокусе внимания спикеров 2-ой сессии оказались тренды развития рынка оценки. Темами для обсуждения стали сделки M&A, оценочные услуги для выхода нерезидентов, исследования при установлении даты и причин объективного банкротства, оспаривание кадастровой стоимости, расчет корректировок при оценке коммерческой недвижимости. Выступили: Галина Булычева - член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, председатель экспертного Совета СМАО, заместитель Генерального директора ООО «ОКС «ЛАБС, Владимир Лебединский - первый вице-президент, председатель Экспертного совета СРО «Региональная ассоциация оценщиков», Василий Савин - партнер компании Kept, Василий Иллювиев - партнер практики консалтинга, технологии и транзакций Группы Б1, Елена Каверина - директор департамента консалтинга и оценки ООО «Пачоли Консалтинг», Кирилл Кулаков - президент СРО «Региональная ассоциация оценщиков», общественный уполномоченный по вопросам судебной экспертизы, кадастровой оценки и оспариванию кадастровой стоимости г. Москвы. За модерацию сессии отвечал старший директор группы SRG, руководитель направления «Оценка бизнеса и финансовый консалтинг» Эдуард Данилов.

Спикеры ответили на вопросы зрителей, присланные в чат трансляции, и договорились о новой встрече через год, на XV-ой юбилейной конференции по оценочной деятельности. Запись трансляции доступна на канале [Группы SRG](https://rutube.ru/video/4cf04dea21d5d919ee99873701b84adb/).

*Пресс-центр*

[*info@banki-ocenka.ru*](mailto:info@banki-ocenka.ru)

*8 (495) 120-52-02 доб. 2019*