

ПРОТОКОЛ № 35

очередного общего собрания членов саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков

22 сентября 2022 года

г. Москва

Место проведения: РФ, г. Москва, Русаковская улица, дом 24, Отеле «Holiday Inn Moscow Sokolniki» (Холидей Инн Москва Сокольники), зал «Крымский вал»

Время регистрации участников собрания: 14 час. 00 мин.

Время открытия собрания: 15 час. 00 мин.

Время закрытия собрания: 15 час. 45 мин.

По состоянию на 22 сентября 2022 года в реестре членов в саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков – **512** членов.

По результатам регистрации, на 15-00 часов для участия в собрании зарегистрировано **271** член саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков лично и их представители по доверенности.

В соответствии с действующим законодательством и Уставом СРО РАО, кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Сведения об участниках собрания членов Организации, участвующих по доверенности, указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу.

На основании изложенной информации, участники Собрания проголосовали за его открытие.

Голосовали: «За» - единогласно.

Собрание объявляется открытым.

Лично:

1. Друзин Руслан Валентинович
2. Кулаков Кирилл Юрьевич
3. Полтораченко Петр Петрович
4. Акинина Елена Анатольевна
5. Шарьяфтинова Светлана Михайловна
6. Кириллов Олег Аркадьевич
7. Зюков Сергей Павлович
8. Носолева Виктория Алексеевна
9. Подшиваленко Денис Валерьевич
10. Гаврюшкина Ксения Юрьевна
11. Монахов Михаил Юрьевич
12. Вишневская Ирина Александровна
13. Канцырев Руслан Александрович
14. Марченкова Светлана Владимировна
15. Пашенко Олег Витальевич
16. Ершова Светлана Семеновна
17. Шешлятников Антон Николаевич
18. Плешкин Андрей Михайлович
19. Смирнова Гузель Маратовна
20. Лузанова Елена Юрьевна
21. Денисова Светлана Александровна

Генеральный директор саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков Мизин А. А.

Председательствующий на общем собрании членов саморегулируемой организации
Региональная ассоциация оценщиков – Кулаков К.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Формирование счетной комиссии.
2. Избрание секретаря общего собрания членов СРО РАО.
3. Утверждение отчета Генерального директора СРО РАО.
4. Утверждение отчета Совета СРО РАО.
5. Утверждение сметы Совета СРО РАО
6. Утверждение внутренних Положений СРО РАО в новой редакции.
7. Утверждение размера и способа уплаты членских взносов.
8. Утвердить решение об открытии дополнительных ОКВЭД.
9. Утвердить решение об изменении юридического адреса Ассоциации.
10. Формирование состава Экспертного совета СРО РАО: исключение действующих членов и избрание новых членов.
11. Формирование состава Дисциплинарного комитета СРО РАО: досрочное прекращение полномочий членов и избрание новых членов.
12. Формирование состава Ревизионной комиссии СРО РАО: прекращение полномочий членов и избрание новых членов.
13. Утверждение аудиторской организации для проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности саморегулируемой организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

О формировании счетной комиссии, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю, который предложил следующие кандидатуры для избрания счетной комиссии и подсчёта результатов голосования:

- 1.Друзин Руслан Валентинович
- 2.Гаврюшкина Ксения Юрьевна
- 3.Кириллов Олег Аркадьевич.

*Голосовали: «За» - единогласно.
Решение принято.*

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании секретаря общего собрания членов СРО РАО, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил следующую кандидатуру для секретаря общего собрания:

1.Мизин Александр Анатольевич

Голосовали: «За» - единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении отчета Генерального директора СРО РАО, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил признать отчет Генерального директора СРО РАО удовлетворительным и утвердить данный отчет.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении отчета Совета СРО РАО, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил признать отчет Совета СРО РАО удовлетворительным и утвердить данный отчет:

Голосовали: «За» - единогласно.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении сметы СРО РАО на 2023 год, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил утвердить смету расходов на 2023 год:

Голосовали: «За» - единогласно.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении внутренних документов саморегулируемой организации в новой редакции, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который довел до сведения присутствующих, что, необходимо утвердить в новой редакции внутренние документы организации:

1. Положение о членстве СРО РАО.
2. Положение об Экспертном Совете СРО РАО.
3. Положение о мерах дисциплинарного воздействия СРО РАО.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера и способа уплаты членских взносов, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил утвердить сумму, сроки и порядок уплаты ежегодного обязательного членского взноса в 2023 году:

Размер ежегодного обязательного членского взноса составит – 7000 (семь тысяч) рублей 00 коп.

Порядок уплаты взноса следующий:

в срок до 30.12.2022 – оплата 1 квартала 2023 г., оплата за 2023 год.
в срок до 30.03.2023 – оплата 2 квартала 2023 г.
в срок до 30.06.2023 – оплата 3 квартала 2023 г.
в срок до 30.09.2023 – оплата 4 квартала 2023 г.

*Голосовали: «За» - единогласно.
Решение принято.*

По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении решения об открытии дополнительных ОКВЭД, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который довел до сведения присутствующих, что необходимо открыть дополнительные ОКВЭД:

- 74.90.2 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием
- 74.90.21 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
- 74.90.22 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
- 74.90.23 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
- 74.90.24 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов)
- 74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации
- 74.90.26 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
- 71.20.2 Судебно-экспертная деятельность
- 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

*Голосовали: «За» - единогласно.
Решение принято.*

По девятому вопросу повестки дня:

Об утверждении решения об изменении юридического адреса Ассоциации, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который довел до сведения присутствующих, что необходимо изменить юридический адрес Ассоциации: г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, дом 2/1.

*Голосовали: «За» - единогласно.
Решение принято.*

По десятому вопросу повестки дня:

О формирование состава Экспертного совета СРО РАО: исключение действующих членов и избрание новых членов, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который довел до сведения присутствующих, что необходимо прекратить полномочия действующих членов Экспертного Совета Ассоциации:

1. Магера Михаил Алексеевич
2. Мазаев Игорь Владимирович
3. Скворцов Георгий Валентинович
4. Курочкин Павел Юрьевич
5. Чирухина Вера Александровна
6. Скрипник Надежда Анатольевна
7. Зуб Юлия Борисовна
8. Ермолаева Татьяна Владиславовна
9. Панков Артём Александрович
10. Ершова Татьяна Моисеевна
11. Ковшар Игорь Анатольевич

и довел до сведения присутствующих, что часть членов Ассоциации соответствуют требованиям к уровню знаний, предъявляемым Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ.

В связи с указанным выше, Кулаков К.Ю, предложил также к голосованию следующий сформированный список кандидатов на включение в Экспертный совет Ассоциации:

1. Гайсин Айдар Ильдусович
2. Белова Александра Вадимовна
3. Артемьев Николай Сергеевич
4. Вяткина Дарья Васильевна
5. Дюкарев Олег Олегович
6. Денисова Светлана Александровна
7. Денисов Александр Эдуардович
8. Захаров Александр Николаевич
9. Подковальникова Анастасия Валерьевна
10. Смирнова Гузель Маратовна
11. Лаборешных Светлана Борисовна
12. Галиуллина Анастасия Владимировна
13. Валитова Татьяна Александровна
14. Якупова Азалия Фанизовна

Голосовали: «За» - единогласно.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

О формировании состава Дисциплинарного комитета СРО РАО: избрание Председателя Дисциплинарного Комитета и новых членов Дисциплинарного комитета СРО РАО, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который довел до сведения

присутствующих, что необходимо сформировать Дисциплинарный Комитет Ассоциации в следующем составе:

1. Пашенко Олег Витальевич – Председатель Дисциплинарного Комитета СРО РАО
- Члены Дисциплинарного Комитета СРО РАО:

1. Надгериев Руслан Валерьевич
2. Герк Роман Витальевич
3. Черненко Алексей Владимирович
4. Марченкова Светлана Владимировна

Голосовали: «За» - единогласно.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

О формировании состава Ревизионной комиссии СРО РАО, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил утвердить состав Ревизионной комиссии СРО РАО:

1. Монахов Михаил Юрьевич
2. Полтораченко Петр Петрович
3. Ершова Светлана Семеновна

Голосовали: «За» - единогласно.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении аудиторской организации для проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности саморегулируемой организации, выступил Председатель собрания Кулаков К.Ю., который предложил утвердить аудиторскую организацию для проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

-ООО Аудиторская фирма «Берегиня», член СРО «Ассоциация Содружество», номер в реестре 12006048947 от 18.02.2020.

Повестка собрания исчерпана. Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания



К.Ю. Кулаков

А.А. Мизин