

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1102300008590 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 01.06.2026 за ГРН 2262300700847



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 46BA7F08B386CVC4DB5FC6380DF17B95  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

Утвержден:  
Решением очередного общего собрания  
членов саморегулируемой организации  
Региональная ассоциация оценщиков  
Протокол № 40 от 28 апреля 2026 г.

Председатель собрания



К.Ю. Кулаков

# **УСТАВ**

***Саморегулируемой организации Региональной ассоциации  
оценщиков***

***(новая редакция)***

г. Краснодар  
2026 г.

## **1. Общие положения.**

1.1. Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков, далее именуемая «Ассоциация» - некоммерческая корпоративная организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности, объединяющая на условиях членства оценщиков для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация создана и действует на основе Конституции Российской Федерации, законов Российской Федерации, статей Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящего Устава, и принимаемыми в соответствии с ним положениями, правилами, стандартами, иными документами, а в случаях, не предусмотренных указанными актами, руководствуется общепризнанными нормами международного права.

1.3. Ассоциация объединяет профессиональных участников рынка оценочной деятельности.

1.4. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.5. Ассоциация приобрела статус саморегулируемой организации с даты внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, а именно с 30.12.2011 года, регистрационный номер 0013.

1.6. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков.

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: СРО РАО.

1.7. Наименование Ассоциации на английском языке: Regional association of appraisers.

Сокращенное наименование Ассоциации на английском языке: RAA.

1.8. Местонахождение Ассоциации: г. Краснодар.

## **2. Правовой статус Ассоциации.**

2.1. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

2.2. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.3. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке и указание на место ее нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

2.5. Ассоциация вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Ассоциации и действуют на основании утвержденного ею положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации. Руководители филиалов и представительств назначаются Советом Ассоциации и действуют на основании выданной доверенности.

2.7. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация.

2.8. Ассоциация в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе создавать другие некоммерческие организации и вступать в союзы в

соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.

2.9. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, кроме случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом.

2.10. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

### **3. Деятельность Ассоциации.**

3.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. регулирование и контроль оценочной деятельности;

3.1.2. защита прав, законных интересов членов Ассоциации;

3.1.3. обеспечение благоприятных условий профессиональной деятельности членов Ассоциации;

3.1.4. поддержка и координация усилий членов Ассоциации в интересах развития и совершенствования оценочной деятельности;

3.1.5. контроль и обеспечение соблюдения своими членами законодательства Российской Федерации, стандартов и правил оценочной деятельности, а также норм профессиональной этики в оценочной деятельности;

3.1.6. содействие формированию и развитию цивилизованного рынка в сфере оценочной деятельности;

3.1.7. создание необходимых условий для расширения форм и объемов оценочной деятельности, осуществляемой членами Ассоциации;

3.1.8. создание необходимых условий для повышения профессионального уровня членов Ассоциации и качества оценочных услуг.

3.2. Функциями Ассоциации являются:

3.2.1. разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

3.2.2. разработка и утверждение правил и условий приема в члены Ассоциации, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, определение размера членских взносов и порядка их внесения, разработка и установление иных условий членства в Ассоциации;

3.2.3. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим уставом, действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.2.4. представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

3.2.5. контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, а также условий членства в Ассоциации;

3.2.6. ведение реестра членов Ассоциации и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

- 3.2.7. организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- 3.2.8. организация проведения профессиональной переподготовки оценщиков;
- 3.2.9. рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 3.2.10. анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренним документом Ассоциации, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации;
- 3.2.11. обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- 3.2.12. иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации функции.
- 3.3. Ассоциация осуществляет взаимодействие с членами Ассоциации посредством:
  - 3.3.1. размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
  - 3.3.2. почтовых отправлений, телеграмм;
  - 3.3.3. факсимильных сообщений;
  - 3.3.4. телекоммуникационных каналов связи (в том числе в электронном виде);
  - 3.3.5. иных установленных в Ассоциации способов.
- 3.4. Ассоциация вправе:
  - 3.4.1. представлять интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
  - 3.4.2. оспаривать в судебном порядке акты федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов самоуправления и действия (бездействие) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов;
  - 3.4.3. определять порядок образования и размеры формируемых в Ассоциации специальных фондов и основные направления их использования;
  - 3.4.4. привлекать для работы специалистов и экспертов в различных отраслях, определять форму и оплату их труда;
  - 3.4.5. заниматься внешнеэкономической деятельностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - 3.4.6. самостоятельно разрабатывать программы своей деятельности;
  - 3.4.7. организовывать повышение квалификации специалистов в области оценочной деятельности, аттестацию и/или сертификацию своих членов или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами, а также повышение квалификации, профессиональное обучение и аттестацию работников Ассоциации;
  - 3.4.8. учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность, иметь свои печатные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, издавать печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - 3.4.9. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;
  - 3.4.10. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам,

связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.4.11. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.4.12. входить в состав союзов, взаимодействие с которыми может служить выполнению целей и/или функций Ассоциации, определенных настоящим Уставом;

3.4.13. взаимодействовать с государственными структурами Российской Федерации, общественными объединениями, коммерческими и некоммерческими организациями и средствами массовой информации для совершенствования государственной политики в области оценочной деятельности;

3.4.14. взаимодействовать с международными и национальными организациями, действующими в сфере оценочной деятельности;

3.4.15. формировать в соответствии с требованиями Федерального закона и федеральными стандартами оценки экспертный совет Ассоциации;

3.4.16. проводить экспертизы отчетов об оценке, в том числе отчетов об оценке ценных бумаг, а также экспертизы иных видов отчетов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.4.17. осуществлять судебно-экспертную деятельность;

3.4.18. осуществлять консультирование;

3.4.19. составлять и выдавать рецензии, заключения, мнения специалистов / экспертов;

3.4.20. осуществлять предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

3.4.21. осуществлять иные права.

3.5. Ассоциация обязана:

3.5.1. соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

3.5.2. формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;

3.5.3. осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

3.5.4. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.5.5. сообщать в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о возникновении своего несоответствия требованиям, предусмотренным частью третьей статьи 22 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение десяти дней с момента выявления такого несоответствия;

3.5.6. отказать в принятии в члены Ассоциации в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3.5.7. исключать из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, за нарушение требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

3.5.8. вести реестр членов Ассоциации и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

3.5.9. организовывать проведение профессиональной переподготовки оценщиков;

3.5.10. своевременно принимать меры по недопущению конфликта интересов организации и членов, а также по своевременному предотвращению его последствий. Порядок урегулирования конфликта интересов устанавливается внутренними документами Ассоциации.

3.6. Ассоциация осуществляет приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и если это соответствует таким целям. Полученная Ассоциацией прибыль не подлежит распределению между членами Ассоциации.

3.7. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.8. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

3.8.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.8.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.8.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

3.8.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.8.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

3.8.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

#### **4. Члены Ассоциации, их права и обязанности.**

4.1. Членами Ассоциации являются физические лица-оценщики, вступившие в Ассоциацию в установленном настоящим Уставом порядке, разделяющие его уставные цели, соблюдающие требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, настоящего устава, принятых в Ассоциации положений и иных документов.

4.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

4.3. Прием в члены Ассоциации, и прекращение членства в Ассоциации осуществляется Советом Ассоциации в соответствии с внутренними документами.

4.4. Требования к кандидату в члены Ассоциации установлены действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Положением о членстве в Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

Решение по вопросу приема в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации

в течение 7 дней с момента регистрации заявления от Соискателя о приеме в члены Ассоциации со всеми необходимыми документами. Требования к кандидату в члены Ассоциации установлены действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Положением о членстве в Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

4.5. Основанием для отказа в принятии кандидата в члены Ассоциации является несоответствие его установленным требованиям.

4.6. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации.

4.7. Члены Ассоциации имеют равные права и обязанности.

4.8. Прекращение членства в Ассоциации, исключение из Ассоциации осуществляется в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

4.9. Лица, чье членство в Ассоциации прекращено, не имеют право на получение (возврат) сделанных взносов и иных, связанных со статусом члена Ассоциации, платежей.

4.10. Члены Ассоциации имеют право:

4.10.1. участвовать в управлении делами Ассоциации на условиях, установленных настоящим Уставом и иными внутренними документами Ассоциации;

4.10.2. по своему усмотрению выходить из Ассоциации в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации;

4.10.3. получать информацию о деятельности Ассоциации, в том числе и информацию, содержащуюся в Реестре членов Ассоциации, а также знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией путем подачи письменного заявления в Совет Ассоциации, в объеме и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, регламентирующими порядок раскрытия Ассоциацией информации;

4.10.4. участвовать в общем собрании членов Ассоциации с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

4.10.5. избирать и быть избранными в состав органов управления Ассоциации, а равно в комитеты и комиссии Ассоциации;

4.10.6. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

4.10.7. передавать имущество в собственность Ассоциации;

4.10.8. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

4.11. Члены Ассоциации обязаны:

4.11.1. соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, настоящего Устава и иных внутренних документов Ассоциации;

4.11.2. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим Уставом, своевременно вносить членские взносы и другие взносы, предусмотренные законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

4.11.3. своевременно в письменном виде уведомлять Ассоциацию об изменении персональных сведений, содержащихся в анкете оценщика;

4.11.4. предоставлять ежегодный отчет о своей деятельности в качестве оценщика в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации;

4.11.5. оценщик, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Ассоциации, обязан уведомить о факте прекращения своего членства в Ассоциации и невозможности подписания отчета о проведении оценки заказчика по договору на проведение оценки или юридическое лицо, с которым заключен трудовой договор;

4.11.6. выполнять решения, принятые органами управления Ассоциации в пределах

их компетенции, установленной настоящим Уставом;

4.11.7. представлять Ассоциации информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или ее члена, в том числе для осуществления контроля за деятельностью члена Ассоциации в установленном порядке и сроке;

4.11.8. признавать компетенцию Третейского суда Ассоциации по разрешению гражданско-правовых споров;

4.11.9. проходить профессиональное обучение и повышение квалификации в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации;

4.11.10. проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Ассоциацией, обязательность которых установлена внутренними документами Ассоциации;

4.11.11. активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Ассоциации, учитывать социальные последствия своей деятельности;

4.11.12. уважать интересы других членов Ассоциации;

4.11.13. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

4.11.14. не распространять ложные сведения, воздерживаться от осуществления иных действий, порочащих деловую репутацию Ассоциации, и не дискредитировать Ассоциацию иными способами;

4.11.15. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

4.11.16. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

4.11.17. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

4.11.18. осуществлять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, стандартами, правилами оценочной деятельности и иными внутренними документами Ассоциации.

## **5. Органы Ассоциации.**

5.1. Органами управления Ассоциации являются:

5.1.1. высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации;

5.1.2. постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации — Совет Ассоциации;

5.1.3. единоличный исполнительный орган Ассоциации — Генеральный директор Ассоциации.

5.2. В состав органов управления Ассоциации могут входить государственные и муниципальные служащие, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В Ассоциации допускается совмещение лицом, осуществляющим функции генерального директора Ассоциации, либо члена Совета Ассоциации, других должностей в органах управления других организаций, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В Ассоциации создаются специализированные органы:

5.4.1. структурное подразделение, осуществляющее контроль за деятельности членов Ассоциации – Комитет контроля;

5.4.2. Дисциплинарный комитет;

5.4.3. Экспертный совет;

5.4.4. Счетная комиссия;

5.4.5. Иные.

5.5. Основы деятельности специализированных органов Ассоциации устанавливаются положениями, принимаемыми в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

5.6. В Ассоциации могут быть созданы комитеты, комиссии и т.д., действующие на основании положений.

5.7. С момента принятия Ассоциацией настоящего Устава деятельность внутренних органов Ассоциации, не предусмотренных настоящим Уставом, прекращается.

## **6. Общее собрание членов Ассоциации.**

6.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации вопросы деятельности Ассоциации.

6.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

6.2.1. утверждение положения о коллегиальном органе управления Ассоциации, образование коллегиального органа управления Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении полномочий коллегиального органа управления Ассоциации или о досрочном прекращении полномочий его членов, избрании Президента коллегиального органа управления Ассоциации;

6.2.2. утверждение положения о раскрытии информации Ассоциации;

6.2.3. утверждение положения о дисциплинарном комитете, образование дисциплинарного комитета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов;

6.2.4. утверждение в порядке и с периодичностью, которые установлены Уставом Ассоциации, отчетов коллегиального органа управления Ассоциации и ее исполнительного органа о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации;

6.2.5. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов путем утверждения положения о членстве в Ассоциации;

6.2.6. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

6.2.7. утверждение внутреннего документа, устанавливающего процедуры применения, а также иные меры дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

6.2.8. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

6.2.9. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и исполнительного органа саморегулируемой организации;

6.2.10. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;

6.2.11. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6.2.12. принятие решений о добровольной ликвидации Ассоциации и назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждении ликвидационного баланса;

6.2.13. принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов;

6.2.14. принятие решения о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам Ассоциации;

6.2.15. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе.

6.2.16. утверждение положения об экспертном совете Ассоциации и требований к членам экспертного совета Ассоциации, образование экспертного совета Ассоциации, избрание члена Ассоциации, сдавшего единый квалификационный экзамен, в состав экспертного совета Ассоциации или исключение лица из его состава.

6.2.17. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

6.2.18. избрание аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;

6.2.19. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, создание филиалов и открытие представительств Ассоциации;

6.2.20. участие Ассоциации в ассоциациях (союзах) саморегулируемых организаций.

6.3. Порядок созыва и проведения общего собрания членов Ассоциации:

6.3.1. Заседания Общего собрания Ассоциации могут быть очередными и внеочередными.

Очередные заседания Общего собрания Ассоциации созываются не реже одного раза в год Советом Ассоциации.

Внеочередное Общее собрание может быть созвано по решению Совета Ассоциации, принятому по своей инициативе, либо принятому на основании требования не менее одной трети членов Ассоциации.

6.3.2. Организация и проведение собрания осуществляются Президентом Совета Ассоциации, либо специально уполномоченным им лицом, а при отсутствии таковых Счетной комиссией.

6.3.3. При подготовке к проведению Общего собрания определяется:

- форма проведения собрания,
- дата, место и время проведения собрания,
- повестка дня,
- порядок сообщения членам Ассоциации о проведении Общего собрания,
- перечень информации (материалов), предоставляемой членам Ассоциации при подготовке к проведению собрания.

6.3.4. Список членов Ассоциации, участвующих в Общем собрании, утверждается одновременно с принятием решения о проведении Общего собрания и содержит имя каждого члена Ассоциации, его адрес.

6.3.5. Сообщение о проведении Общего собрания осуществляется в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации.

6.3.6. Сообщение о проведении Общего собрания должно содержать:

- наименование Ассоциации;
- форму проведения собрания;
- дату, время и место проведения общего собрания;
- вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания;
- порядок ознакомления членов Ассоциации с информацией (материалами), подлежащей представлению им при подготовке к проведению Общего собрания.

6.3.7. Каждый член Ассоциации обладает на Общем собрании одним голосом.

6.3.8. Голосование на собрании осуществляется на основании Положения о Счетной комиссии.

6.3.9. Председательствующим собрания является Президент Ассоциации. В случае его отсутствия собрание ведет лицо, назначенное Президентом Ассоциации.

6.3.10. Председательствующий:

- Открывает и закрывает собрание;
- Предоставляет слово для докладов и выступлений;
- Организует обсуждение рассматриваемых вопросов;
- Ставит на голосование проекты решений, предложения участвующих в собрании лиц.

6.4. Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, а также изменять повестку дня.

6.5. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если в нем участвуют более половины членов Ассоциации.

Решения Общего собрания Ассоциации по вопросам указанным в пунктах 6.2.11, 6.2.12. настоящего Устава принимаются единогласно, решения Общего собрания Ассоциации по вопросам указанным в пунктах 6.2.1.- 6.2.10., 6.2.13. - 6.2.20 настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством — 2/3 голосов от присутствующих на собрании членов Ассоциации.

6.6. Решения Общего собрания членов Ассоциации фиксируются в протоколе заседания Общего собрания Членов Ассоциации. Решения Общего собрания членов Ассоциации являются обязательными для постоянно действующих коллегиального и исполнительного органов Ассоциации.

6.7. Протокол Общего собрания подписывается председательствующим и секретарем.

6.8. Решения, принятые Общим собранием, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования до сведения членов Ассоциации в порядке, предусмотренном Положением о Счетной комиссии.

## **7. Совет Ассоциации.**

7.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации.

7.2. Совет Ассоциации осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. Совет Ассоциации в пределах своей компетенции вправе принимать решения, обеспечивающие выполнение решений иных органов Ассоциации.

7.3. Совет действует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также Положением о Совете Ассоциации, утверждаемым Общим собранием.

7.4. Члены Совета Ассоциации избираются Общим собранием членов Ассоциации. Лица, избранные членами Совета Ассоциации, могут переизбираться неограниченное число раз.

7.5. Совет Ассоциации избирается в количестве не менее семи членов.

7.6. Лица, не являющиеся членами Ассоциации, не могут составлять более чем двадцать пять процентов от числа членов Совета Ассоциации.

7.7. Члены Совета Ассоциации избираются в следующем порядке:

Члены Ассоциации в установленные Положением о Совете Ассоциации сроки представляют в Совет Ассоциации предложения с указанием кандидатур (кандидатуры) членов Совета Ассоциации. Совет Ассоциации формирует список членов Совета Ассоциации, который представляется для голосования на Общее собрание членов Ассоциации. В случае, если Совет Ассоциации в Ассоциации не образован, предложения с

указанием кандидатур (кандидатуры) членов Совета Ассоциации представляются членами Ассоциации Генеральному директору.

В случае, если Совет Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации не избран, то полномочия ранее избранного Совета Ассоциации продолжают действовать до переизбрания Совета Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации.

7.8. Руководит деятельностью Совета Ассоциации Президент Ассоциации, избираемый Общим собранием членов Ассоциации.

7.9. Президент Ассоциации избирается в следующем порядке:

Члены Ассоциации в установленные Положением о Совете Ассоциации сроки представляют в Совет Ассоциации предложения с указанием кандидатуры на должность Президента Ассоциации. Совет Ассоциации формирует список кандидатур на должность Президента Ассоциации, который представляется для голосования на Общее собрание членов Ассоциации. В случае, если Совет Ассоциации в Ассоциации не образован, предложения с указанием кандидатуры на должность Президента Ассоциации представляются членами Ассоциации Генеральному директору.

В случае, если Президент Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации не избран, то полномочия ранее избранного Президента Ассоциации продолжают действовать до переизбрания Президента Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации.

7.10. Президент Ассоциации может быть переизбран неограниченное количество раз. Срок полномочий Президента Ассоциации совпадает со сроком полномочий Совета. Совет избирается на срок в 15 (пятнадцать) лет.

7.11. К исключительной компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

7.11.1. утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;

7.11.2. принятие в члены Ассоциации, прекращение членства в Ассоциации, приостановление права осуществления оценочной деятельности;

7.11.3. рассмотрение и утверждение рекомендации об исключении члена из Ассоциации или отклонение указанной рекомендации;

7.11.4. приостановление права осуществления оценочной деятельности по заявлению члена Ассоциации, восстановление этого права;

7.11.5. рассмотрение и утверждение рекомендации о приостановлении деятельности эксперта Ассоциации или отклонение указанной рекомендации и восстановление этой деятельности;

7.11.6. образование комитетов, предусмотренных внутренними документами Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов, утверждение положений о структурном подразделении, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований действующего законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, и утверждение положений об иных комитетах;

7.11.7. утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;

7.11.8. утверждение положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

7.11.9. установление дополнительных требований к членам экспертного совета Ассоциации;

7.11.10. установление порядка утверждения экспертного заключения,

подготовленного экспертом или экспертами Ассоциации;

7.11.11. утверждение размера платы за проведение экспертизы отчетов;

7.11.12. принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

7.11.13. представление общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа Ассоциации;

7.11.14. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.

7.12. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

7.12.1. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, в том числе избрание Счетной комиссии, утверждение Положения о Счетной комиссии.

7.12.2. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений;

7.13. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

7.14. Заседания Совета Ассоциации созываются Президентом Ассоциации по его инициативе либо по требованию члена Совета Ассоциации.

7.15. Председательствует на заседании Совета Ассоциации Президент Ассоциации, а в случае, если он не имеет возможности выполнять функции председательствующего – лицо, назначенное Президентом Ассоциации из числа его членов.

7.16. При решении вопросов Советом Ассоциации каждый его член обладает одним голосом.

7.17. Решение Совета Ассоциации по вопросам исключительной компетенции, указанным в п. 7.11 настоящего Устава, принимается квалифицированным большинством - 2/3 голосов от присутствующих на собрании членов Совета Ассоциации, решения по всем остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Совета Ассоциации.

7.18. Досрочное освобождение члена Совета Ассоциации от исполнения обязанностей осуществляется Общим собранием членов Ассоциации в случае подачи членом Совета Ассоциации заявления об освобождении от исполнения обязанностей, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Совета Ассоциации своих обязанностей, либо нарушения норм действующего законодательства Российской Федерации.

Организация и проведение заседаний Совета Ассоциации осуществляются Президентом Совета Ассоциации, либо специально уполномоченным им лицом, а при отсутствии таковых Счетной комиссией.

7.19. При подготовке к проведению заседания Совета Ассоциации определяется:

- форма проведения заседания,
- дата, место и время проведения заседания,
- повестка дня,
- порядок сообщения членам Совета Ассоциации о проведении заседания Совета Ассоциации,

• перечень информации (материалов), предоставляемой членам Совета Ассоциации при подготовке к проведению заседания.

7.20. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если в нем участвуют более половины членов Совета Ассоциации.

7.21. Решения Совета Ассоциации фиксируются в протоколе заседания Совета Ассоциации.

7.22. Протокол заседания Совета Ассоциации подписывается председательствующим и секретарем.

## 8. Генеральный директор Ассоциации.

8.1. Генеральный директор Ассоциации руководит деятельностью Ассоциации в соответствии с установленной Уставом и внутренними документами Ассоциации компетенцией.

8.2. К компетенции Генерального директора Ассоциации относятся все вопросы, за исключением вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

8.3. Генеральный директор Ассоциации в своей деятельности руководствуется решениями Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и организует выполнение этих решений.

8.4. Генеральный директор Ассоциации:

8.4.1. без доверенности осуществляет действия от имени Ассоциации, подписывает документы, заключает сделки в пределах своей компетенции, представляя его интересы перед всеми органами и организациями по всем делам и вопросам, вытекающим из деятельности Ассоциации;

8.4.2. заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Ассоциации в пределах его компетенции, установленной настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

8.4.3. формирует, ведет и публикует реестры членов Ассоциации в соответствии с законодательством РФ;

8.4.4. распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации;

8.4.5. осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации;

8.4.6. привлекает дополнительные источники финансовых и материальных средств для осуществления уставной деятельности Ассоциации;

8.4.7. представляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности;

8.4.8. утверждает штатное расписание и должностные обязанности работников Ассоциации;

8.4.9. решает другие вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, а также Совета Ассоциации.

8.5. Генеральный директор Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на пять лет. Президент Ассоциации от имени Ассоциации подписывает с генеральным директором трудовой контракт.

8.6. Генеральный директор в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

8.7. Решения Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации являются обязательными для генерального директора Ассоциации.

8.8. Генеральный директор не вправе:

8.8.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

8.8.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

8.8.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для

Ассоциации;

8.8.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становится участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

## **9. Конфликт интересов, крупные сделки.**

9.1. Лицами, заинтересованными в совершении Ассоциацией тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются Генеральный директор Ассоциации, лицо, входящее в состав Совета Ассоциации, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для некоммерческой организации, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Ассоциацией, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Ассоциацией, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Ассоциации.

9.1.1. Под личной заинтересованностью указанных в пункте 9.1. настоящей статьи лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в п.9.1 настоящей статьи лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

9.1.2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности Ассоциации или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных Уставом Ассоциации.

Под термином "возможности некоммерческой организации" понимаются принадлежащие Ассоциации имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Ассоциации, имеющая для нее ценность.

9.1.3. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Ассоциация, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Ассоциации в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Ассоциации до момента принятия решения о заключении сделки;

- сделка должна быть одобрена простым большинством членов Совета Ассоциации.

9.1.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований пункта 9.1.4. Устава, может быть признана судом недействительной.

9.1.5. Заинтересованное лицо несет перед Ассоциацией ответственность в размере убытков, причиненных им Ассоциации. Если убытки причинены Ассоциации несколькими заинтересованными лицами, их ответственность является солидарной.

9.2. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Ассоциацией прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти

процентов стоимости имущества Ассоциации, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок.

9.2.1. Стоимость отчуждаемого Ассоциацией в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Ассоциацией имущества - на основании цены предложения.

9.2.2. Решение о совершении крупной сделки принимается простым большинством членов Совета Ассоциации.

9.2.3. Крупная сделка, совершенная с нарушением предусмотренных требований может быть признана судом недействительной по иску Ассоциации или ее члена.

## **10. Организация деятельности Ассоциации.**

10.1. Для организации деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциацией формируются Комитет контроля, Дисциплинарный комитет, Экспертный совет и Счетная комиссия, иные определенные внутренними документами Ассоциации органы и структурные подразделения.

10.2. Указанные в п. 10.1. органы являются специализированными органами Ассоциации.

10.3. Специализированные органы саморегулируемой организации осуществляют свои функции самостоятельно.

10.4. Комитет контроля.

10.4.1. Комитет контроля действует на основании соответствующего Положения, состоит из работников Ассоциации.

10.4.2. Комитет контроля проводит контроль за осуществлением оценочной деятельности членами Ассоциации путем проведения плановых и внеплановых проверок. Порядок проведения проверок в отношении членов Ассоциации урегулирован в Положении о Комитете контроля.

10.4.3. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

10.5. Дисциплинарный комитет.

10.5.1. Дисциплинарный комитет действует на основании соответствующего Положения.

10.5.2. Дисциплинарный комитет образуется в составе не менее трех членов Ассоциации, сдавших единый квалификационный экзамен.

10.5.3. Дисциплинарный комитет обязан рассматривать жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в Ассоциацию и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

10.5.4. Процедура рассмотрения указанных жалоб и дел и содержание указанных нарушений определяются Положением о Дисциплинарном комитете.

10.5.5. При рассмотрении жалоб на действия членов Ассоциации дисциплинарный комитет обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов Ассоциации, в отношении которых рассматриваются дела о применении дисциплинарных взысканий.

10.5.6. Дисциплинарный комитет вправе принять решение о применении следующих

дисциплинарных взысканий:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения и устанавливающего сроки их устранения;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа в размере, установленном внутренними документами Ассоциации;
- приостановление права осуществления оценочной деятельности;
- рекомендация о приостановлении деятельности эксперта Ассоциации, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации;
- рекомендация об исключении члена Ассоциации из состава экспертного совета Ассоциации, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению общим собранием членов Ассоциации;
- рекомендация об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению советом Ассоциации;
- иные меры, предусмотренные Положением о Дисциплинарном комитете.

10.5.7. Решения, предусмотренные абзацами 2-5 и 9 п. 10.5.6. вступают в силу с момента их принятия дисциплинарным комитетом. Решения, предусмотренное абзацем 7 п. 10.5.6. может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарного комитета, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов Ассоциации. Решения, предусмотренные абзацами 6 и 8 п. 10.5.6. может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарного комитета, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения Советом Ассоциации.

10.5.8. Ассоциация в течение двух рабочих дней со дня принятия Дисциплинарным комитетом решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной подписью, вид которой определяется Ассоциацией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и правилами Ассоциации, копии такого решения члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

10.5.9. Результаты рассмотрения жалобы и (или) решения дисциплинарного комитета могут быть обжалованы заинтересованными лицами в Ассоциацию в порядке и в сроки, которые предусмотрены требованиями к рассмотрению жалоб, или оспорены в судебном порядке.

10.5.10. Решение Совета Ассоциации об утверждении рекомендации дисциплинарного комитета об исключении лица из членов Ассоциации может быть обжаловано лицом, исключенным из членов Ассоциации, в арбитражный суд в течение трех месяцев с даты принятия такого решения.

10.6. Экспертный совет.

10.6.1. Экспертный совет действует на основании соответствующего Положения.

10.6.2. Экспертный совет осуществляет экспертизу отчетов об оценке, в том числе отчетов об оценке ценных бумаг, а также экспертизу иных видов отчетов и документов, содержащих данные об оценке имущества и имущественных прав, а также прочих объектах оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6.3. Экспертный совет образуется из членов Ассоциации в случае его формирования.

10.7. Счетная комиссия.

10.7.1. Счетная комиссия является постоянно действующим избираемым органом Ассоциации, деятельность которого направлена на организацию и проведение общих собраний Ассоциации и заседаний Совета Ассоциации, подведение результатов

голосования на Общем собрании членов Ассоциации и заседаниях Совета Ассоциации по вопросам, отнесенным к компетенции этих органов, в установленных настоящим Уставом случаях.

10.7.2. Счетная комиссия избирается Советом Ассоциации, действует на основании Положения о счетной комиссии и осуществляет свои функции самостоятельно.

10.8. Для организации деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциацией могут создаваться иные комитеты и специализированные органы.

10.9. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица несут дисциплинарную ответственность, в том числе и в виде увольнения либо отстранения от занимаемой должности, за разглашение и распространение полученных ими сведений, а также за иные неправомерные действия при осуществлении контроля за членами Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

## **11. Компенсационный фонд.**

12.1. Ассоциация формирует Компенсационный фонд Ассоциации.

12.2. Порядок формирования, размер компенсационного фонда, сроки оплаты, основания для обращения взыскания на компенсационный фонд и иное регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде Ассоциации.

## **12. Филиалы и представительства.**

13.1. Ассоциация может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалом Ассоциации является ее обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения некоммерческой организации и осуществляющее все ее функции или часть их, в том числе функции представительства. Представительством Ассоциации является обособленное подразделение, которое расположено вне места нахождения некоммерческой организации, представляет интересы некоммерческой организации и осуществляет их защиту.

13.2. Филиал и представительство Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом создавшей их некоммерческой организации и действуют на основании утвержденного Советом Ассоциации положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации.

13.3. Руководители филиала и представительства назначаются Советом Ассоциации и действуют на основании доверенности, выданной Генеральным директором.

13.4. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Ассоциации.

## **13. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации.**

14.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания, принятому большинством в две трети голосов от общего числа голосов присутствующих членов Ассоциации.

14.2. Изменения и дополнения, вносимые в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и вступают в силу с момента государственной регистрации.

#### **14. Ликвидация, реорганизация Ассоциации.**

15.1. Ассоциация может быть ликвидирована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

15.2. Решение о ликвидации Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации единогласно.

15.3. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15.4. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов и распределения между членами Ассоциации имущество, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, направляется на цели, в интересах которых она создана, и (или) на благотворительные цели.

15.5. Ассоциация не может быть реорганизована.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
печатью

*19 (девятнадцать)* листов

Генеральный директор саморегулируемой  
организации оценщиков Региональная ассоциация

А.А. Мизин

