

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРИКАЗ
от 18 сентября 2007 г. N П/0240

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ОТЧЕТА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа здесь и далее, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Приказ Минэкономразвития РФ N 215 от 28.06.2007, а не от 22.05.2007.

Во исполнение пункта 5.4 Административного регламента исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции "Организация проведения государственной кадастровой оценки земель", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 22.05.2007 N 215, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую форму отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.

2. Контроль выполнения настоящего Приказа возложить на заместителя руководителя К.В. Янкова.

Руководитель
С.М.ПОДОБЕД

Наименование министерства (ведомства)
или другого образования, в систему которого входит
организация-исполнитель работ по государственной
кадастровой оценке земель населенных пунктов

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
(СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя организации-исполнителя)

(подпись) (Ф.И.О.)
" __ " _____ 2007 N ____

ОТЧЕТ
об определении кадастровой стоимости земельных участков
в составе земель населенных пунктов

(наименование субъекта Российской Федерации)
по состоянию на 01.01.2007

Том N ____

(заголовок тома)

Список исполнителей:

_____ (Фамилия И.О.)	_____ (подпись)	_____ (дата)
_____ (Фамилия И.О.)	_____ (подпись)	_____ (дата)
_____ (Фамилия И.О.)	_____ (подпись)	_____ (дата)

Город, год

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Указывается наименование организации - исполнителя работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов (далее - ГКОЗ НП) и ее ведомственная принадлежность.

Наименование организации	Юридический адрес	Опыт работы в области ГКОЗ	Номер и дата лицензии на осуществление оценочной деятельности	Членство в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)		Перечень (вид) работ, выполненный организацией
				Фамилия И.О.	Наименование СРО	

Сотрудники, непосредственные исполнители работ по ГКОЗ НП

Фамилия, имя, отчество исполнителя	Должность	Контактный телефон, e-mail	Трудовой стаж	Стаж оценочной деятельности	Наименование и реквизиты документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Наименование и реквизиты документа о повышении квалификации в сфере ГКОЗ НП

Указывается наименование организации - соисполнителя работ <1> по ГКОЗ НП и ее ведомственная принадлежность.

<1> В случае наличия нескольких организаций-соисполнителей данные приводятся для каждой организации.

Наименование организации	Юридический адрес	Опыт работы в области ГКОЗ	Номер и дата лицензии на осуществление оценочной деятельности	Членство в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)		Перечень (вид) работ, выполненный организацией
				Фамилия И.О.	Наименование СРО	

--	--	--	--	--	--

Сотрудники, непосредственные исполнители работ по ГКОЗ НП

Фамилия, имя, отчество исполнителя	Должность	Контактный телефон, e-mail	Трудовой стаж	Стаж оценочной деятельности	Наименование и реквизиты документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Наименование и реквизиты документа о повышении квалификации в сфере ГКОЗ НП

РЕФЕРАТ

Указываются сведения об объеме отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов; количестве частей, томов (с указанием количества страниц), их наименования; количестве иллюстраций, таблиц, приложений. Приводится перечень или краткая аннотация основных разделов отчета.

СОДЕРЖАНИЕ

Указываются наименования разделов, подразделов и пунктов (если они имеют наименования) отчета, приложений и их номера страниц.

При формировании отчета, состоящего из двух и более частей, в каждой из них должно быть свое содержание. При этом в первой части помещают содержание всего отчета с указанием номеров частей, в последующих - только содержание соответствующей части. Если приложения размещаются, ввиду их объемности, отдельной книгой, то перечень приложений приводится в этой книге.

Если приложение размещается на электронных носителях, приводится описание структуры всех папок и входящих в них файлов.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Указываются определения, необходимые для уточнения или установления терминов, используемых в отчете.

I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Цель и задачи ГКОЗ НП.

1.2. Правовая и методическая основы проведения ГКОЗ НП.

В разделе приводится перечень всех документов по организации работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов (далее - ГКОЗ НП) в субъекте Российской Федерации: нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты органов государственной власти субъекта Российской Федерации, нормативные правовые акты органов местного самоуправления, протоколы заседаний межведомственных комиссий (в том числе, о согласовании факторов стоимости, об утверждении перечня населенных пунктов, оцениваемых по технологии, предусмотренной подпунктами 2.2 - 2.5 Методических указаний, о соответствии населенных пунктов ОКТМО) и иные документы по организации работ по ГКОЗ НП в субъекте Российской Федерации. Копии документов, за исключением актов Российской Федерации, приводятся в Приложении 1 к отчету.

В разделе также приводятся наименования и реквизиты иных методических и нормативно-технических документов, которые использовались для определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Организационная схема выполнения работ по ГКОЗ НП.

Приводятся:

- дата проведения работ;
- дата составления отчета;
- схема организации работ по ГКОЗ НП на территории субъекта Российской Федерации (приводится в Приложении 2 к отчету);
- перечень работ (в соответствии с Техническим заданием) с указанием организации исполнителя;

- порядок проведения работ (очередность проведения этапов работ исполнителем(-ями), результаты проведения каждого этапа работ исполнителем(-ями), описание порядка передачи между исполнителями результатов проведения этапов работ).

2.2. Особые условия проведения работ.

Краткое описание исходной информации, оценку ее полноты, актуальности, степень пригодности; перечень или краткую аннотацию основных разделов отчета.

2.3. Описание земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации.

Предоставляется описание и основные характеристики оцениваемой территории субъекта Российской Федерации, описание и основные характеристики населенных пунктов (в том числе, объектов, оказывающих влияние на стоимость земли). Предоставляется анализ рынка недвижимости на оцениваемой территории, указывается средний уровень (диапазоны) стоимости земель и объектов недвижимости различного назначения в муниципальных районах (городских округах), населенных пунктах: по многоэтажной и индивидуальной жилой застройке; гаражам и автостоянкам; дачным, садоводческим и огородническим объединениям; объектам торговли; административным и офисным зданиям; объектам образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии; производственным зданиям, строениям, сооружениям промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

III. ОПИСАНИЕ РАБОТ

Описание порядка определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом Технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными Приказом Роснедвижимости от 29.06.2007 N П/0152 (далее - Рекомендации). Оформление результатов работ по сбору исходной информации, расчету и анализу результатов оценки предоставляются по форме таблиц, указанных в Рекомендациях. Могут быть представлены дополнительные сведения, являющиеся, по мнению исполнителя работ, существенно важными для полноты отражения порядка определения кадастровой стоимости земельных участков.

3.1. Проверка полноты наличия характеристик в составе перечня объектов оценки и подготовка протокола проверки.

Указывается исходная информация, ее источники с указанием контактной информации; содержание работ; результаты работ по этапу.

Перечень объектов оценки, утвержденный руководителем Управления Роснедвижимости по субъекту Российской Федерации, а также отсканированная копия титульного листа Перечня объектов оценки (с подписью руководителя Управления Роснедвижимости по субъекту Российской Федерации) представляются в Приложении 3 к отчету.

При наличии Дополнения к перечню объектов оценки, утвержденного руководителем Управления Роснедвижимости по субъекту Российской Федерации, Реестра изменений, заверенного должностным лицом Управления Роснедвижимости по субъекту Российской Федерации, указанные документы вместе с отсканированными копиями титульного листа Дополнения к перечню объектов оценки (с подписью руководителя Управления Роснедвижимости по субъекту Российской Федерации) и листа заверения к Реестру изменений также предоставляются в Приложении 3.

База данных СПО должна содержать все земельные участки, находящиеся в Перечне объектов оценки и Дополнении к перечню объектов оценки. Протокол проверки Перечня объектов оценки предоставляется в Приложении 4.

В Приложении 5 предоставляются сведения о количестве земельных участков с одним видом разрешенного использования и о количестве земельных участков с более чем одним видом разрешенного использования.

В Приложении 6 (таблица 1) указывается перечень населенных пунктов субъекта Российской Федерации с указанием технологии расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе

земель населенных пунктов. В таблице 2 Приложения 6 приводится таблица с перечнем населенных пунктов с установленным соответствием с ОКТМО.

3.2. Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.1 - 1.2.10 Методических указаний.

Приводятся исходные данные, порядок и результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования земель, оцениваемых с помощью построения моделей.

3.2.1. Определение состава факторов стоимости земельных участков для каждого вида разрешенного использования земельных участков.

Приводится обоснование выбора факторов стоимости. Указывается ссылка на протокол заседания межведомственной комиссии, которым был утвержден соответствующий состав факторов стоимости. Состав факторов стоимости приводится по форме таблицы 1 Приложения 7.

Копии протоколов межведомственных комиссий приводятся в Приложении 1.

3.2.2. Сбор сведений о значениях факторов стоимости земельных участков по каждому виду разрешенного использования.

Источники информации о значениях факторов стоимости приводятся по форме таблицы 2 Приложения 7.

Копии запросов о предоставлении информации о значениях факторов стоимости земельных участков, групп земельных участков в составе земель населенных пунктов в соответствующие организации и ответов на запросы приводятся в папке "Исходная информация" Приложения 7.

Перечень объектов оценки со значениями факторов стоимости приводится по форме таблицы 3 Приложения 7.

3.2.3. Создание слоев цифровых тематических карт населенных пунктов.

Цифровые тематические карты населенных пунктов формируются в целях определения значений факторов стоимости земельных участков и отображения результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Сформированные слои цифровых тематических карт приводятся в соответствующей папке "Слои цифровых тематических карт" Приложения 7.

Исходная графическая информация приводится в папке "0. Исходная графическая информация" (папка "Слои цифровых тематических карт", Приложение 7).

3.2.4. Группировка земельных участков в составе земель населенных пунктов. Результаты кодировки качественных факторов стоимости приводятся по форме таблицы 4 Приложения 7.

Описание сформированных групп отображается по форме таблицы 5 Приложения 7. Значения (диапазоны значений) факторов стоимости, заданные для проведения группировки, обосновываются в отчете.

3.2.5. Сбор достаточной и достоверной рыночной информации о земельных участках для каждой сформированной группы.

Сбор рыночной информации включает в себя следующие этапы:

- определение и выбор источников рыночной информации и проверка их достоверности;
- сбор информации о рыночных ценах и (или) величине рыночной арендной платы за объекты недвижимости;
- статистический анализ рыночных данных.

3.2.5.1. Определение и выбор источников сбора рыночной информации и проверка их достоверности.

Сведения об используемых источниках информации предоставляются по форме таблицы 6 Приложения 7.

3.2.5.2. Сбор информации о рыночных ценах и (или) величине рыночной арендной платы за объекты недвижимости.

Результаты сбора рыночной информации вносятся в столбцы 01 - n, p+2, p+3 таблицы 7 Приложения 7.

Описание используемых поправок для каждой группы производится в таблице 8 Приложения 7. В данном разделе приводится обоснование внесения и значений поправок. Отсутствие поправок также должно быть обосновано.

По результатам внесения поправок заполняются графы n+1 - p+1 таблицы 7 Приложения 7.

Результаты расчета рыночной стоимости земельного участка на основе рыночной информации об арендной плате за земельные участки отображаются по форме таблицы 9 Приложения 7.

Результаты расчета рыночной стоимости земельных участков методом выделения с использованием информации о рыночной цене единых объектов недвижимости отображаются по форме таблицы 10 Приложения 7.

Результаты расчета рыночной стоимости земельных участков методом распределения с использованием информации о рыночной цене единых объектов недвижимости вносятся в таблицу 11 Приложения 7.

Расчет стоимости улучшений и расчет доли стоимости земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости представляются в данном разделе отчета.

По результатам расчета рыночной стоимости земельных участков на основе арендной платы за единые объекты недвижимости заполняется таблица 12 Приложения 7.

Результаты расчета рыночной стоимости земельных участков для групп вносятся в таблицу 13 Приложения 7.

Копии отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков предоставляются в электронном виде в папке "Отчеты об оценке рыночной стоимости" Приложения 7.

Копии отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков в бумажном виде предоставляются отдельным томом "Отчеты об оценке рыночной стоимости" Приложения 7.

Результаты кодировки качественных факторов стоимости объектов-аналогов заносятся в таблицу 14 Приложения 7.

Объекты обучающей и контрольной выборок отображаются по форме таблицы 15 Приложения 7.

Результаты статистического анализа рыночной информации оформляются отчетом по форме таблицы 16 Приложения 7.

В результате анализа рыночной информации формируется статистический отчет о группах земельных участков в составе субъекта Российской Федерации по форме таблицы 17 Приложения 7.

3.2.6. Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости для каждой группы земельных участков.

Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков осуществляется в следующей последовательности:

- выбор факторов стоимости для построения моделей;
- построение моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков каждой сформированной группы;
- анализ качества статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов.

3.2.6.1. Выбор факторов стоимости для построения моделей.

Результат выбора факторов стоимости для построения моделей по каждой сформированной группе отображается по форме таблицы 18 Приложения 7.

3.2.6.2. Построение моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков каждой сформированной группы.

Результат проверки статистической значимости моделей для каждой группы на обучающей выборке представляется по форме таблицы 19 Приложения 7.

По результатам расчета параметров качества статистически значимых моделей для каждой сформированной группы для обучающей и контрольной выборок заполняются таблицы 20 и 21 Приложения 7.

Результат отбора моделей для каждой сформированной группы оформляется в виде таблицы 22 Приложения 7.

Результат выбора наиболее качественной модели по критерию "средняя относительная погрешность оценки" оформляется в виде таблицы 23 Приложения 7.

Результат выбора наиболее качественной модели по критерию "коэффициент детерминации" отображается по форме таблицы 24 Приложения 7.

Результат выбора наиболее качественной модели по критерию "среднеквадратичная ошибка" отображается по форме таблицы 25 Приложения 7.

Результат выбора моделей для расчета кадастровой стоимости по каждой группе отображается по форме таблицы 26 Приложения 7.

3.2.7. Расчет кадастровой стоимости земельных участков каждой группы.

Результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков отображаются для каждой сформированной группы и (или) для каждого населенного пункта по форме таблицы 27 Приложения 7.

Кадастровая стоимость земельных участков, рассчитанная в результате индивидуальной оценки их рыночной стоимости, отображается по форме таблицы 28 Приложения 7.

3.3. Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.11 - 1.2.12 Методических указаний.

Указываются документы, порядок и результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.11 - 1.2.12 Методических указаний.

Расчет рыночной стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.11 - 1.2.12 Методических указаний, приводится в отчетах об оценке рыночной стоимости земельных участков.

Копии отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков предоставляются в электронном виде в папке "Отчеты об оценке рыночной стоимости" Приложения 8.

Копии отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков в бумажном виде предоставляются отдельным томом "Отчеты об оценке рыночной стоимости" Приложения 8.

Установленные значения рыночной стоимости земельных участков отображаются по форме таблиц 1, 2 Приложения 8. Сводный отчет об оценке рыночной стоимости объектов оценки составляется по форме таблицы 3 Приложения 8.

3.4. Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.13 - 1.2.15 Методических указаний.

Указываются документы, порядок и результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе видов разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.13 - 1.2.15 Методических указаний.

3.4.1. Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в п. 1.2.13 Методических указаний.

Результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в подпункте 1.2.13 Методических указаний, представляются по форме таблицы 1 Приложения 9.

3.4.2. Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в п. 1.2.14 Методических указаний.

Указывается источник информации (документ), на основании которого получено среднее по субъекту Российской Федерации значение удельных показателей кадастровой стоимости земель лесного фонда. Документ, послуживший основой для расчета среднего по субъекту Российской Федерации значения удельного показателя кадастровой стоимости земель лесного фонда, приводится в папке "Документы-основания" Приложения 9.

Результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в подпункте 1.2.14 Методических указаний, отображаются по форме таблицы 2 Приложения 9.

3.4.3. Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в п. 1.2.15 Методических указаний.

В отчете указывается источник информации (документ), на основании которого получены средние по муниципальным районам субъекта Российской Федерации значения удельных показателей кадастровой стоимости земель первой группы сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий). Документ, послуживший основой для расчета средних по муниципальным районам значений удельных показателей кадастровой стоимости земель первой группы сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий), приводится в папке "Документы-основания" Приложения 9.

Результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков вида разрешенного использования, указанного в подпункте 1.2.15 Методических указаний, отображаются по форме таблицы 3 Приложения 9.

3.5. Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в п. 1.2.16 Методических указаний.

Указываются порядок и результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в п. 1.2.16 Методических указаний,

Результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в п. 1.2.16 Методических указаний, предоставляются по форме таблицы 1 Приложения 10.

3.6. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельских населенных пунктов

Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельских населенных пунктов допускается осуществлять на основании положений п. 2.6 Методических указаний. В этом случае заполняются все таблицы Приложения 11.

В случае проведения ГКОЗ НП только по технологии, предусмотренной пп. 2.2 - 2.5 Методических указаний, Приложение 11 должно состоять из одного листа формата Microsoft Word со следующей надписью: "Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов _____ (указывается наименование субъекта Российской Федерации) проводилась по технологии, предусмотренной пп. 2.2 - 2.5 Методических указаний".

3.6.1. При расчете кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельских населенных пунктов вида разрешенного использования, указанного в п. 1.2.2 Методических указаний, по технологии, предусмотренной п. 2.6 Методических указаний, исходная, промежуточная и итоговая информация представляется по формам таблиц 1 - 28 Приложения 11, графическая информация представляется в папке "Слои цифровых тематических карт" Приложения 11.

3.6.2. При расчете кадастровой стоимости земельных участков в составе сельских населенных пунктов видов разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.11 - 1.2.12 Методических указаний, приводится информация по формам таблиц 29 - 31 Приложения 11.

Копии отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков предоставляются в электронном виде в папке "Отчеты об оценке рыночной стоимости" Приложения 11.

Копии отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков в бумажном виде предоставляются отдельным томом "Отчеты об оценке рыночной стоимости" Приложения 11.

3.6.3. При расчете кадастровой стоимости земельных участков в составе сельских населенных пунктов видов разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.1, 1.2.3 - 1.2.10, 1.2.13 - 1.2.15 Методических указаний, приводится следующая информация.

Результаты расчета соотношений заносятся в таблицу 32 Приложения 11.

В результате выполнения работ формируется перечень земельных участков, входящих в состав сельских населенных пунктов, по видам разрешенного использования, указанным в пп. 1.2.1, 1.2.3 - 1.2.10, 1.2.13 - 1.2.15 Методических указаний, с определенной кадастровой стоимостью по форме таблиц 33.1, 33.3 - 33.10, 33.13 - 33.15 Приложения 11.

3.6.4. Результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе сельских населенных пунктов видов разрешенного использования, указанных в подпункте 1.2.16 Методических указаний, заносятся в таблицу 34 Приложения 11.

3.7. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов более чем с одним видом разрешенного использования.

Указываются порядок и результаты расчета кадастровой стоимости земельных участков с более чем одним видом разрешенного использования.

Результат расчета кадастровой стоимости земельных участков с более чем одним видом разрешенного использования отображается по форме таблицы 1 Приложения 12.

3.8. Результаты государственной кадастровой оценки земель.

Результаты расчета средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в

подпунктах 1.2.1 - 1.2.15 Методических указаний, в целях реализации пункта 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставляются по форме Приложения 13 к отчету.

Результаты расчета средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в подпунктах 1.2.1 - 1.2.15 Методических указаний, в целях реализации Приказа Минэкономразвития России от 12.08.2006 N 222 "Об утверждении методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка" предоставляются по форме Приложения 14 к отчету.

В целях анализа результатов расчета кадастровой стоимости земельных участков на территории субъекта Российской Федерации формируется таблица 1 Приложения 15.

Все таблицы упорядочиваются последовательно: по наименованию муниципального района (городского округа), по наименованию населенного пункта, по кадастровому номеру земельного участка. Если в таблице отсутствует один из столбцов, то упорядочение осуществляется в том же порядке за исключением отсутствующего столбца.

В целях внесения сведений об экономических характеристиках земельных участков в составе земель населенных пунктов (сведений о кадастровой стоимости земельных участков) в государственный земельный кадастр формируются в бумажном и электронном видах Таблица 1 "Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов" и в электронном виде файлы *.xml-1, *.xml-2, *.xml-3 (Приложение 16). Таблица 1 "Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов" в бумажном виде формируется отдельным томом Приложения 16 "Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов", при этом экземпляр отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, представляемый в соответствии с пунктом 9.3 Административного регламента исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции "Организация проведения государственной кадастровой оценки земель", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 22.05.2007 N 215, Управлению Роснедвижимости по субъекту Российской Федерации, должен содержать Титульный лист к таблице 1 Приложения 16.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заключение должно содержать анализ результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, выводы по результатам выполненной работы, оценку полноты решения целей и задач кадастровой оценки земель, экономической и социальной значимости работы.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Копии актов по организации работ по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов

Приложение приводится в бумажном и электронном видах

Приложение 2

Организационная схема выполнения работ

Приложение приводится в бумажном и электронном видах

Приложение 3
Перечень объектов оценки

Таблица "1.Перечень ОО.xls" приводится в электронном виде
Таблица "2.Дополнение к перечню ОО.xls" приводится в электронном виде
Таблица "3.Реестр изменений.xls" приводится в электронном виде

Копии Титульных листов и листов заверения приводятся в бумажном и электронном видах

Приложение 4
Протокол проверки перечня объектов оценки

Документ "Протокол проверки перечня ОО.doc" приводится в бумажном и электронном видах

Приложение 5
Информация о количестве земельных участков

Таблица "1.Кол-во ЗУ с одним ВРИ.xls" приводится в бумажном и электронном видах
Таблица "2.Кол-во ЗУ с более чем одним ВРИ.xls" приводится в бумажном и электронном видах

Приложение 6
Перечень населенных пунктов

Таблица "1.Перечень НП.xls" приводится в бумажном и электронном видах
Таблица "2.Соответствие с ОКТМО.xls" приводится в электронном виде

Приложение 7
Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов
разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.1 - 1.2.10
Методических указаний

Таблица "01.Состав ФС.xls" приводится в бумажном и электронном видах
Таблица "02.Перечень источников информации о ФС.xls" приводится в бумажном и электронном видах

Таблицы 3 - 28 в разрезе видов разрешенного использования:
Таблица "03.ОО со значениями ФС.xls" приводится в электронном виде
Таблица "04.Кодировка качественных ФС ОО.xls" приводится в электронном виде
Таблица "05.Описание групп.xls" приводится в бумажном и электронном видах
Таблица "06.Источники рыночной информации.xls" приводится в электронном виде
Таблица "07.Рыночная информация.xls" приводится в электронном виде
Таблица "08.Описание поправок.xls" приводится в электронном виде
Таблица "09.РС ЗУ на основе АП ЗУ.xls" приводится в электронном виде
Таблица "10.РС ЗУ на основе РС ЕОН выдел.xls" приводится в электронном виде

Таблица "11.РС ЗУ на основе РС ЕОН распредел.xls" приводится в электронном виде
Таблица "12.РС ЗУ на основе АП ЕОН.xls" приводится в электронном виде
Таблица "13.РС ЗУ оценка.xls" приводится в электронном виде
Таблица "14.Кодировка качественных ФС ОА.xls" приводится в электронном виде
Таблицы "15.1 Обучающая выборка.xls" и "15.2 Контрольная выборка.xls" приводятся в электронном виде
Таблица "16.Стат анализ рынка.xls" приводится в электронном виде
Таблица "17.Отчет о группах.xls" приводится в электронном виде
Таблица "18.Факторы для модели.xls" приводится в электронном виде
Таблица "19.Стат значимость моделей.xls" приводится в электронном виде
Таблица "20.Анализ качества Обучающая выборка.xls" приводится в электронном виде
Таблица "21.Анализ качества Контрольная выборка.xls" приводится в электронном виде
Таблица "22.Качественные модели.xls" приводится в электронном виде
Таблица "23.Лучшая модель по средней относительной погрешности.xls" приводится в электронном виде
Таблица "24.Лучшая модель по коэффициенту детерминации.xls" приводится в электронном виде
Таблица "25.Лучшая модель по среднеквадратичной ошибке.xls" приводится в электронном виде
Таблица "26.Отобранные для расчета КС модели.xls" приводится в бумажном и электронном видах
Таблица "27.КС ОО модель.xls" приводится в электронном виде
Таблица "28.КС ОО оценка.xls" приводится в электронном виде

"Отчеты об оценке рыночной стоимости" приводятся в бумажном и электронном видах
"Слои цифровых тематических карт" приводятся в электронном виде

Приложение 8

Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.11 - 1.2.12
Методических указаний

Таблица "1.КС ОО 11 ВРИ.xls" приводится в электронном виде
Таблица "2.КС ОО 12 ВРИ.xls" приводится в электронном виде
Таблица "3.Сводный отчет.xls" приводится в бумажном и электронном видах

"Отчеты об оценке рыночной стоимости" приводятся в бумажном и электронном видах

Приложение 9

Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов разрешенного использования, указанных в пп. 1.2.13 - 1.2.15
Методических указаний

Таблица "1.КС ОО 13 ВРИ.xls" приводится в электронном виде
Таблица "2.КС ОО 14 ВРИ.xls" приводится в электронном виде
Таблица "3.КС ОО 15 ВРИ.xls" приводится в электронном виде

"Документы-основания" приводятся в электронном виде

Приложение 10
Расчет кадастровой стоимости земельных участков видов
разрешенного использования, указанных в п. 1.2.16
Методических указаний

Таблица "1.КС ОО 16 ВРИ.xls" приводится в электронном виде

Приложение 11
Расчет кадастровой стоимости земельных участков
в составе сельских населенных пунктов

Таблица "01.Состав ФС снп.xls" приводится в бумажном и электронном видах

Таблица "02.Перечень источников информации о ФС снп.xls" приводится в бумажном и электронном видах

Таблица "03.ОО со значениями ФС снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "04.Кодировка качественных ФС ОО снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "05.Описание групп снп.xls" приводится в бумажном и электронном видах

Таблица "06.Источники рыночной информации снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "07.Рыночная информация снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "08.Описание поправок снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "09.РС ЗУ на основе АП ЗУ снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "10.РС ЗУ на основе РС ЕОН выдел.xls" приводится в электронном виде

Таблица "11.РС ЗУ на основе РС ЕОН распредел снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "12.РС ЗУ на основе АП ЕОН снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "13.РС ЗУ оценка снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "14.Кодировка качественных ФС ОА снп.xls" приводится в электронном виде

Таблицы "15.1 Обучающая выборка снп.xls" и "15.2 Контрольная выборка снп.xls" приводятся в электронном виде

Таблица "16.Стат анализ рынка снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "17.Отчет о группах снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "18.Факторы для модели снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "19.Стат значимость моделей снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "20.Анализ качества Обучающая выборка снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "21.Анализ качества Контрольная выборка снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "22.Качественные модели снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "23.Лучшая модель по средней относительной погрешности снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "24.Лучшая модель по коэффициенту детерминации снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "25.Лучшая модель по среднеквадратичной ошибке снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "26.Отобранные для расчета КС модели снп.xls" приводится в бумажном и электронном видах

Таблица "27.КС ОО модель снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "28.КС ОО оценка снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "29.КС ОО 11 ВРИ снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "30.КС ОО 12 ВРИ снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "31.Сводный отчет 11-12 снп.xls" приводится в электронном виде

Таблица "32.Соотношения.xls снп" приводится в электронном виде

Таблицы "33 КС ОО 1,3-10,13-15" приводятся в электронном виде

Таблица "34. КС ОО 16 ВРИ снп.xls" приводится в электронном виде

"Отчеты об оценке рыночной стоимости" приводятся в электронном виде
"Слой цифровых тематических карт" приводятся в электронном виде

Приложение 12
Расчет кадастровой стоимости земельных участков с более
чем одним видом разрешенного использования

Таблица "1.Расчет КС ЗУ с более чем 1 ВРИ.xls" приводится в электронном виде

Приложение 13
Расчет средних по муниципальным районам
(городским округам) значений УПКСЗ

Таблица "Средние значения УПКСЗ Земельный кодекс.xls" приводится в бумажном и
электронном видах

Приложение 14
Расчет средних по кадастровым кварталам значений УПКСЗ

Таблица "Средние значения УПКСЗ 222.xls" приводится в бумажном и электронном видах

Приложение 15
Обобщенные результаты
государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов

(указывается наименование субъекта Российской Федерации)

Таблица "1.Обобщенные показатели ГОКЗ НП.xls" приводится в бумажном и электронном
видах

Приложение 16

Таблица "1.Результаты ГКОЗ НП - КС ОО.xls" приводится в электронном виде

Файлы *.xml-1, *.xml-2, *.xml-3 представляются в электронном виде

Таблица "1.Результаты ГКОЗ НП - КС ОО.xls" приводится в бумажном виде отдельным томом
(экземпляр для Управления Роснедвижимости по субъекту Российской Федерации должен
содержать Титульный лист)
