**ПРОТОКОЛ**

заседания Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа» (Совета Партнерства)

13 мая 2014 года г.Краснодар

**Место проведения**: г.Краснодар, ул.Комсомольская, 45

Всего членов Совете Партнерства — 7.

В заседании участвуют 5 членов Совета Партнерства.

**Присутствовали:**

*Президент Совета Партнерства Овчинников К.И.*

*Члены Совета Партнерства:*

Коржов Николай Николаевич – член Партнерства;

Зюрин Анатолий Григорьевич – член Партнерства;

Ганчук Анжела Григорьевна – член Партнерства;

Аверина Светлана Александровна – член Партнерства.

Совет Партнерства правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Председательствующий** на Заседании Совета Партнерства Овчинников К.И.

**Секретарь** Пятакова М.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ

* + 1. О принятии в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа».
    2. О выдаче доверенности Руководителю Регионального отделения по Свердловской области взамен истекшей.
    3. О выдаче доверенности Руководителю Региональной экспертной группы по Свердловской области взамен истекшей.

**По первому вопросу повестки дня:**

О принятии в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»

**выступил** председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который довел до сведения присутствующих, что по состоянию на дату проведения заседания в Партнерство поступили заявления о принятии в члены Партнерства от 3 человек. Претенденты, подавший заявление, соответствуют требованиям к оценщикам, установленным ФЗ «Об оценочной деятельности в российской Федерации в Российской Федерации» от 29.07.1998 года №135-ФЗ. В связи с чем, Председатель заседания Президент Совета Партнерства Овчинников К.И. предложил принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»:

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО** | **Регион** |
| Петренко Максим Валериевич | Краснодарский край |
| Камнев Даниил Александрович | Краснодарский край |
| Чопоров Олег Николаевич | Краснодарский край |

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** Принять в члены Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков Южного федерального округа»:

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО** | **Регион** |
| Петренко Максим Валериевич | Краснодарский край |
| Камнев Даниил Александрович | Краснодарский край |
| Чопоров Олег Николаевич | Краснодарский край |

**По второму вопросу повестки дня:**

О выдаче доверенности Руководителю Регионального отделения по Свердловской области взамен истекшей

**выступил** председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который довел до сведения присутствующих, что срок действия доверенности, выданной Руководителю Регионального отделения по Свердловской области во исполнение Протокола заседания Совета Партнерства №58 от 12.11.2013 года, истек.

**Предложил** выдать Руководителю Регионального отделения по Свердловской области Москалеву Александру Андреевичу взамен истекшей доверенность сроком на 6 месяцев и предоставить следующие полномочия:

* представлять интересы ПАРТНЕРСТВА в целях обеспечения условий для реализации уставных целей и задач Партнерства, представлять и защищать интересы Партнерства и его членов на территории Свердловской области;
* совершать все необходимые для этого фактические действия, в том числе, получать и отправлять корреспонденцию, подписывать корреспонденцию и т.п. в порядке, определенном Положением о представителях;
* представлять интересы Партнерстваво все органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти на территории Свердловской области, органах местного самоуправления, перед организациями и гражданами;
* заключать от имени Партнерства договоры на проведение экспертизы отчетов, выполненных членами Партнерства на территории Свердловской области, на сумму, не превышающую 500 000 (пятисот тысяч) рублей по каждому договору в отдельности, с правом подписи таких договоров и актов выполненных работ;
* получать у заказчика по договору на проведение экспертизы отчета необходимую для проведения такой экспертизы техническую и иную документацию;
* заверять экспертные заключения, составленные Экспертным советом Партнерства либо Региональной экспертной группой, являющейся подразделением Экспертного совета Партнерства и входящей в состав Регионального отделения по Свердловской области;
* выдавать выписки из реестра членов Партнерства на оценщиков, находящихся на территории Свердловской области;
* осуществлять представление и защиту прав, профессиональных интересов оценщиков — членов Партнерства, находящихся на территории Свердловской области, в органах государственной власти, местного самоуправления, других общественных объединениях.

Поручить Генеральному директору выдать доверенность Руководителю Регионального отделения по Свердловской области на срок 6 месяцев.

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** выдать Руководителю Регионального отделения по Свердловской области Москалеву Александру Андреевичу взамен истекшей доверенность сроком на 6 месяцев и предоставить следующие полномочия:

* представлять интересы ПАРТНЕРСТВА в целях обеспечения условий для реализации уставных целей и задач Партнерства, представлять и защищать интересы Партнерства и его членов на территории Свердловской области;
* совершать все необходимые для этого фактические действия, в том числе, получать и отправлять корреспонденцию, подписывать корреспонденцию и т.п. в порядке, определенном Положением о представителях;
* представлять интересы Партнерстваво все органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти на территории Свердловской области, органах местного самоуправления, перед организациями и гражданами;
* заключать от имени Партнерства договоры на проведение экспертизы отчетов, выполненных членами Партнерства на территории Свердловской области, на сумму, не превышающую 500 000 (пятисот тысяч) рублей по каждому договору в отдельности, с правом подписи таких договоров и актов выполненных работ;
* получать у заказчика по договору на проведение экспертизы отчета необходимую для проведения такой экспертизы техническую и иную документацию;
* заверять экспертные заключения, составленные Экспертным советом Партнерства либо Региональной экспертной группой, являющейся подразделением Экспертного совета Партнерства и входящей в состав Регионального отделения по Свердловской области;
* выдавать выписки из реестра членов Партнерства на оценщиков, находящихся на территории Свердловской области;
* осуществлять представление и защиту прав, профессиональных интересов оценщиков — членов Партнерства, находящихся на территории Свердловской области, в органах государственной власти, местного самоуправления, других общественных объединениях.

Поручить Генеральному директору выдать доверенность Руководителю Регионального отделения по Свердловской области на срок 6 месяцев.

**По третьему вопросу повестки дня:**

О выдаче доверенности Руководителю Региональной экспертной группы по Свердловской области взамен истекшей

**выступил** председатель заседания, Президент Совета Партнерства Овчинников К. И.,который довел до сведения присутствующих, что срок действия доверенности, выданной Руководителю Региональной экспертной группы по Свердловской области во исполнение Протокола заседания Совета Партнерства №58 от 12.11.2013 года, истек.

**Предложил** выдать Руководителю Региональной экспертной группы по Свердловской области Артемьевой Наталье Сергеевне взамен истекшей доверенность сроком на 6 месяцев и предоставить следующие полномочия:

* поручать экспертам, входящим в Региональную экспертную группу по Свердловской области, проводить экспертизы на отчеты, выполненные членами Партнерства на территории Свердловской области, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка, стоимость объекта которого не превышает двухсот пятидесяти миллионов рублей, по договорам, заключенным НП СРО «РАО ЮФО»;
* поручать экспертам, входящим в Региональную экспертную группу по Свердловской области, проводить экспертизы на отчеты, выполненных членами Партнерства на территории Свердловской области, об оспаривании кадастровой стоимости объекта капитального строительства, стоимость которого не превышает ста пятидесяти миллионов рублей, по договорам, заключенным НП СРО «РАО ЮФО»;
* утверждать экспертные заключения на указанные отчеты;
* получать у Заказчика дополнительную информацию и техническую документацию об объекте оценки.

Поручить Председателю Экспертного совета выдать доверенность Руководителю Региональной экспертной группы по Свердловской области на срок 6 месяцев.

**Голосовали:**

* За - 5;
* Против - 0;
* Воздержалось — 0.

**Решили:** выдать Руководителю Региональной экспертной группы по Свердловской области Артемьевой Наталье Сергеевне взамен истекшей доверенность сроком на 6 месяцев и предоставить следующие полномочия:

* поручать экспертам, входящим в Региональную экспертную группу по Свердловской области, проведение экспертизы на отчеты, выполненные членами Партнерства на территории Свердловской области, об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка, стоимость которого не превышает двухсот пятидесяти миллионов рублей, по договорам, заключенным НП СРО «РАО ЮФО»;
* поручать экспертам, входящим в Региональную экспертную группу по Свердловской области, проведение экспертизы на отчеты, выполненных членами Партнерства на территории Свердловской области, об оспаривании кадастровой стоимости объекта капитального строительства, стоимость которого не превышает ста пятидесяти миллионов рублей, по договорам, заключенным НП СРО «РАО ЮФО»;
* утверждать экспертные заключения на указанные отчеты;
* получать у Заказчика дополнительную информацию и техническую документацию об объекте оценки.

Поручить Председателю Экспертного совета выдать доверенность Руководителю Региональной экспертной группы по Свердловской области на срок 6 месяцев.

**Повестка заседания исчерпана. Заседание объявлено закрытым.**

**Председатель заседания К. И. Овчинников**

**Секретарь заседания М.И.Пятакова**