

Утверждено Решением Общего собрания
членов СРО РАО
Протокол № 27
от «15» сентября 2017 года

Председатель Общего собрания членов
СРО РАО



К. И. Овчинников

ПОЛОЖЕНИЕ
О членстве

г. Краснодар
2017 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членстве в Саморегулируемой организации Региональной ассоциации оценщиков (далее – Ассоциация) регламентирует вопросы членства в Ассоциации, устанавливает требования к членам Ассоциации, их права и обязанности, регулирует вопросы вступления, выхода, исключения из Ассоциации, устанавливает размер и порядок уплаты членских взносов.

2. Членство в Ассоциации

2.1. Членами Ассоциации являются физические лица-оценщики, вступившие в Ассоциацию в установленном настоящим Уставом порядке, разделяющие его уставные цели, соблюдающие требования Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, Устава и принятых в Ассоциации положений и иных документов.

2.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

2.3. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации.

2.4. Члены Ассоциации имеют равные права и обязанности.

2.5. Лица, чье членство в Ассоциации прекращено, не имеют право на получение (возврат) сделанных взносов и иных, связанных со статусом члена Ассоциации, платежей.

3. Права и обязанности членов Ассоциации

3.1 Члены Ассоциации имеют право:

3.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации на условиях, установленных настоящим Уставом и иными внутренними документами Ассоциации;

3.1.2. по своему усмотрению выходить из Ассоциации в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации;

3.1.3. получать информацию о деятельности Ассоциации, в том числе и информацию, содержащуюся в Реестре членов Ассоциации, в порядке, объеме и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, регламентирующими порядок раскрытия Ассоциацией информации;

3.1.4. участвовать в общем собрании членов Ассоциации с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

3.1.5. избирать и быть избранными в состав органов управления и Ассоциации, а равно в комитеты и комиссии Ассоциации;

3.1.6. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

3.1.7. передавать имущество в собственность Ассоциации;

3.1.8. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.2. Члены Ассоциации обязаны:

3.2.1. соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, настоящего Устава и иных внутренних документов Ассоциации;

3.2.2. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим Уставом, своевременно вносить членские взносы и другие взносы, предусмотренные законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

3.2.3. своевременно в письменном виде уведомлять Ассоциацию об изменении персональных сведений, содержащихся в анкете оценщика;

3.2.4. представлять Ассоциации информацию о юридическом лице, с которым он

заключил трудовой договор, в том числе информацию о соответствии такого юридического лица условиям, установленным Федеральным законом об оценочной деятельности, а также сведения о любых изменениях этой информации в течение десяти дней с даты заключения трудового договора и (или) возникновения изменений;

3.2.5. представлять ежеквартально в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, информацию о подписанных им в указанный период отчетах с указанием даты составления отчета и его порядкового номера, объекта оценки, вида определенной стоимости;

3.2.6. оценщик, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Ассоциации, обязан уведомить о факте прекращения своего членства в Ассоциации и невозможности подписания отчета о проведении оценки заказчика по договору на проведение оценки или юридическое лицо, с которым заключен трудовой договор;

3.2.7. выполнять решения, принятые органами управления Ассоциации в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом;

3.2.8. представлять Ассоциации информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или его члена, в том числе для осуществления контроля за деятельностью члена Ассоциации в установленном порядке и сроке;

3.2.9. признавать компетенцию Третьего суда Ассоциации по разрешению гражданско-правовых споров;

3.2.10. проходить профессиональное обучение и повышение квалификации в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации;

3.2.11. проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Ассоциацией, обязательность которых установлена внутренними документами Ассоциации;

3.2.12. активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Ассоциации, учитывать социальные последствия своей деятельности;

3.2.13. уважать интересы других членов Ассоциации;

3.2.14. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

3.2.15. не распространять ложные сведения, воздерживаться от осуществления иных действий, порочащих деловую репутацию Ассоциации, и не дискредитировать Ассоциацию иными способами;

3.2.16. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

3.2.17. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

3.2.18. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

3.2.19. осуществлять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, стандартами и правилами оценочной деятельности и иными внутренними документами Ассоциации.

4. Прием в члены Ассоциации

4.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется на основании рассмотренного Советом Ассоциации заявления Соискателя, поданного в письменной форме по установленному образцу и других документов в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Соискатель представляет в Совет Ассоциации обязательный пакет следующих документов:

4.2.1. Заявление.

4.2.2. Анкета.

4.2.3. Согласие на обработку персональных данных.

4.2.4. Нотариально заверенные копии документов: о высшем образовании (без

вкладыша); об образовании, подтверждающем получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности (с вкладышем); документа, подтверждающего изменение Ф.И.О., если имел место факт смены Ф.И.О.

4.2.5. Копия паспорта (стр.2,3,5).

4.2.6. Справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

4.2.7. Копия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности.

4.2.8. Договор страхования профессиональной деятельности оценщика.(Копия, заверенная страховой компанией)

Рекомендательный перечень документов:

4.2.9. Ксерокопия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования(СНИЛС)

4.2.10. Свидетельство(справка) о смене имени(фамилии или отчества) в случае несовпадения фамилии в документах, удостоверяющих личность и в иных(если имел факт перемены фамилии).

4.2.11. Подтверждение трудовых отношений с работником:

А) трудовая книжка (все страницы), копия должна быть прошита, скреплена печатью организации, подписана работодателем;

Б) трудовой договор

Для индивидуальных предпринимателей:

А) трудовая книжка заверяется в установленном порядке печатью индивидуального предпринимателя;

Б) копия Свидетельства ИНН о постановке на учет в ФНС как ИП.

4.2.12. Квитанция об оплате взноса в компенсационный фонд СРО оценщиков РАО и ежегодный членский взнос (в соответствии с требованиями законодательства, для регистрации Ассоциации в качестве саморегулируемой организации формируется компенсационный фонд, сумма взноса составляет 30 000 руб).

4.2.13. Фотография 3*4.

4.3. После поступления заявления со всеми необходимыми документами в Ассоциацию проводится экспертиза представленных документов на полноту, достоверность и достаточность содержащихся в них сведений и соответствие Соискателя в члены Ассоциации требованиям, предъявляемым к членам Ассоциации.

Решение по вопросу приема в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации в течение 7 дней с момента регистрации заявления от Соискателя о приеме в члены Ассоциации со всеми необходимыми документами.

В случае отказа в приеме в члены Ассоциации Соискателю направляется мотивированное решение об отказе в письменной форме.

Отказ в приеме в члены Ассоциации возможен в случае несоответствия Соискателя требованиям, установленным для члена Ассоциации Уставом Ассоциации и настоящим Положением, а также несоответствие представленных Соискателем документов требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4. Лицо, в отношении которого принято решение о его соответствии установленным требованиям, считается принятым в члены Ассоциации, и сведения о таком лице вносятся в реестр членов Ассоциации в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным ст. 24.7 Федерального закона об оценочной деятельности, и внесения установленных Ассоциацией взносов.

4.5. Соискатель получает Свидетельство о членстве в Ассоциации и приобретает права и обязанности члена Ассоциации в течение десяти дней со дня внесения сведений о нем в реестр членов Ассоциации.

4.6. Принятый член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию копию

свидетельства о присвоении ИНН.

4.7. В случае утери оригинала Свидетельства о членстве в Ассоциации Генеральный директор Ассоциации принимает решение о выдаче дубликата Свидетельства на основании письменного заявления Члена Ассоциации. За выдачу дубликата Свидетельства взимается 1000 (одна тысяча) руб.

5. Членские взносы

5.1. В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

- 1) Вступительный взнос;
- 2) Регулярные членские взносы;
- 3) Целевые взносы.

5.1.1. Вступительный взнос оплачивается соискателем в члены Ассоциации одновременно как одно из обязательных условий вступления в члены Ассоциации.

Размер вступительного взноса определяется приказом Президента Ассоциации.

5.1.2. Регулярные членские взносы оплачиваются ежегодно. Их размер и порядок оплаты определяются приказом Президента Ассоциации.

5.1.3. Целевые взносы. Размер целевого взноса в компенсационный фонд Ассоциации составляет тридцать тысяч рублей. Иные целевые взносы устанавливаются по решению Совета Ассоциации при необходимости финансирования деятельности Ассоциации в определенных областях и направлениях его деятельности либо для финансирования отдельных мероприятий и программ Ассоциации.

5.2. Неоплата вступительного взноса, а также систематическая (более 2-х раз) неоплата регулярных членских взносов или иных обязательных для члена Ассоциации платежей, квалифицируется как добровольный выход из состава членов Ассоциации.

5.3. Все взносы оплачиваются денежными средствами.

6. Добровольный выход из Ассоциации, приостановление членства в Ассоциации, исключение из Ассоциации.

6.1. Добровольный выход из Ассоциации осуществляется на основании рассмотренного Советом Ассоциации заявления члена Ассоциации, поданного в письменной форме, или наступления факта неоплаты взносов в соответствии с п. 4.2 настоящего Положения.

Решение о добровольном выходе из Ассоциации принимается Советом Ассоциации в срок не позднее 30 рабочих дней с момента регистрации заявления о добровольном выходе или при наступлении факта неоплаты взносов в соответствии с п. 4.2 настоящего Положения.

При добровольном выходе из Ассоциации Свидетельство о членстве сдается одновременно с подачей заявления о выходе из Ассоциации.

6.2. Членство в Ассоциации может быть приостановлено на срок, предусмотренный нормативными документами Ассоциации по решению Совета Ассоциации при:

– наличии заявления о приостановлении членства в Ассоциации с указанием срока приостановления и уважительной причины, подтвержденной соответствующими документами;

– невыполнении обязанностей члена Ассоциации, установленных действующим законодательством, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации и настоящим Положением.

6.3. В период действия срока приостановления членства в Ассоциации приостанавливаются права и обязанности члена, в отношении которого принято решение о приостановлении членства. Ему запрещается в этот период при осуществлении оценочной деятельности ссылаться на членство в Ассоциации. В реестре Членов Ассоциации делается соответствующая запись о приостановлении членства в Ассоциации.

6.4. Членство в Ассоциации может быть прекращено по решению Совета Ассоциации

в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением, иными нормативными документами Ассоциации.

6.5. Основаниями для прекращения членства в Ассоциации являются:

- документально подтвержденные факты неоднократного и (или) грубого нарушения действующего законодательства Российской Федерации;
- несоответствие члена Ассоциации требованиям, предъявляемым к членам Ассоциации;
- систематическое невыполнение или ненадлежащее выполнение требований Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, настоящего Положения;
- несоблюдение членом Ассоциации требований правил осуществления оценочной деятельности, правил поведения при осуществлении оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- отказ от выполнения обязательных для исполнения решений органов Ассоциации;
- иные основания, наносящие ущерб интересам Ассоциации.

6.6. Решение о прекращении членства в Ассоциации считается принятым, если за него проголосовало 2/3 членов Совета Ассоциации.

6.8. Член Ассоциации вправе обжаловать решение о прекращении членства в Ассоциации в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.9. Вступительные, членские и целевые взносы, имущество, переданное Ассоциации его членами, при добровольном выходе или исключении из Ассоциации, возврату не подлежат.

6.10. Член Ассоциации, членство которого прекращено, обязан сдать Свидетельство о членстве в течение 10 дней.

6.11. Выход лица из Ассоциации не освобождает это лицо от обязательств перед Ассоциацией, возникших до подачи лицом заявления о выходе из Ассоциации.

6.12. При добровольном выходе или исключении члена Ассоциации из Ассоциации в реестр членов Ассоциации вносятся соответствующие не позднее дня, следующего за днём принятия решения Советом Ассоциации об исключении или выходе.

7. Заключительные положения.

7.1. Изменения в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Ассоциации.

7.2. Настоящее Положение вступает в действие со дня его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.